

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

H Rose Byg Holding ApS

C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C, 8900 Randers C

CVR-nr.: 42 73 35 04

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/2 2024.

Henrik Rose, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 8051deWKjYg251596569

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for H Rose Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 28. februar 2024

Direktion:

Henrik Rose

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H Rose Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H Rose Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 28. februar 2024

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

H Rose Byg Holding ApS
C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C
8900 Randers C
CVR-nr.: 42 73 35 04
Stiftelsesdato: 29. september 2021
Hjemsted: Randers Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Henrik Rose

Direktion

Henrik Rose

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers SØ

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Trods det positive resultat for 2023, er mere end halvdelen af selskabets egenkapitalen fortsat tabt.

Ledelsen er opmærksom på, at mere end halvdelen af anpartskapitalen er tabt. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets egenkapital bliver reetableret via fremtidig overskudsgivende drift over en længere årrække.

Resultatopgørelse

Noter	2023	2021/22
	29/9-21 - 31/12-22	
Bruttofortjeneste	178.702	-79.749
1 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat før finansielle poster	178.702	-79.749
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-8.000
Andre finansielle omkostninger	-70.925	-60.820
Årets resultat før skat	107.777	-148.568
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	107.777	-148.568
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	107.777	-148.568
Disponeret i alt	107.777	-148.568

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	70.000	2.212.329
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>70.000</u>	<u>2.212.329</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>70.000</u>	<u>2.212.329</u>
Likvide beholdninger	2.096.218	32.443
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.096.218</u>	<u>32.443</u>
Aktiver i alt	<u>2.166.218</u>	<u>2.244.772</u>

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud	-40.791	-148.568
Egenkapital i alt	-791	-108.568
Anden gæld	1.787.490	0
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.787.490	0
Gæld til kreditinstitutter	1.751	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.250	24.025
Anden gæld	367.518	2.329.316
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	379.520	2.353.341
Gældsforpligtelser i alt	2.167.009	2.353.341
Passiver i alt	2.166.218	2.244.772
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	40.000	-148.568
Forslag til resultatdisponering	0	107.777
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>-40.791</u>

Noter

	2023	2021/22
1. Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør DKK 0.

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Til sikkerhed for deponeret købesum på DKK 1.550.000, er der overfor pengeinstitut stillet sikkerhed i likvide beholdninger med tilsvarende beløb.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H Rose Byg Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af den enkelte virksomheds indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Noter

Kapitalandele i kapitalinteresser - fortsat

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66724

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Rose

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Rose

Direktør

ID: 76efb886-b1a4-4e8b-b534-5e780fbefa5b

Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 08:31:35

Underskrevet med MitID



Henrik Rose

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Rose

Dirigent

ID: 76efb886-b1a4-4e8b-b534-5e780fbefa5b

Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 08:31:35

Underskrevet med MitID



Ole Laurits Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 09:44:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8051deWKjYg251596569

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.