

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# H Rose Byg Holding ApS

C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C, 8900 Randers C

CVR-nr.: 42 73 35 04

## Årsrapport for perioden

29. september 2021 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3/5 2023.

\_\_\_\_\_  
Henrik Rose, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 29. september 2021 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. september 2021 - 31. december 2022 for H Rose Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. september 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 3. maj 2023

Direktion:

Henrik Rose

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i H Rose Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H Rose Byg Holding ApS for regnskabsåret 29. september 2021 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 3. maj 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H Rose Byg Holding ApS  
C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C  
8900 Randers C  
CVR-nr.: 42 73 35 04  
Stiftelsesdato: 29. september 2021  
Hjemsted: Randers Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Henrik Rose

### Direktion

Henrik Rose

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers SØ

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende, og har medført, at egenkapitalen er blevet negativ.

Ledelsen er opmærksom på, at mere end halvdelen af anpartskapitalen er tabt. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets egenkapital bliver reetableret via fremtidig overskudsgivende drift over en længere årrække. Der henvises til beskrivelse af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift i note 2.

## Resultatopgørelse

Noter

2021/22

29/9-21 - 31/12-22

**Bruttotab**

**-79.749**

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

-8.000

Andre finansielle omkostninger

-60.820

---

**Årets resultat før skat**

**-148.568**

Skat af årets resultat

0

---

**Årets resultat**

**-148.568**

---

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat

-148.568

---

**Disponeret i alt**

**-148.568**

---

## Balance

Noter	31/12 2022
Grunde og bygninger	2.212.329
Materielle anlægsaktiver i alt	2.212.329
Kapitalandele i kapitalinteresser	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.212.329</b>
Likvide beholdninger	32.443
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>32.443</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.244.772</b>
Virksomhedskapital	40.000
Overført underskud	-148.568
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-108.568</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.025
Anden gæld	2.329.316
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.353.341
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.353.341</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.244.772</b>
1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
2 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-148.568
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>-148.568</u>

## Noter

### 1. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

### 2. Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Årets resultat anses for utilfredsstillende, og har medført, at egenkapitalen er blevet negativ.

Ledelsen er opmærksom på, at mere end halvdelen af anpartskapitalen er tabt. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets egenkapital bliver reetableret via fremtidige overskud, baseret på overskudsgivende drift/avancer, over en længere årrække.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for H Rose Byg Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af den enkelte virksomheds indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Noter

### Kapitalandele i kapitalinteresser - fortsat

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Rose

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Rose

Direktør

ID: 76efb886-b1a4-4e8b-b534-5e780fbefa5b

Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 15:12:11

Underskrevet med MitID



## Henrik Rose

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Rose

Dirigent

ID: 76efb886-b1a4-4e8b-b534-5e780fbefa5b

Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 15:12:11

Underskrevet med MitID



## Ole Laurits Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 15:28:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 930391PJRrk249925497

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).