
Pelican Denmark Development ApS

Vesterbrogade 149, 4. b12., DK-1620 København V

Årsrapport for 2021 *Annual Report for 2021*

CVR-nr. 42 73 17 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/06 2022

The Annual Report was presented and adopted at the Annual General Meeting of the Company on 30/06 2022

Burkhardt Franz
Dirigent
Chairman of the General Meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

| | Side <u>Page</u> |
|--|---------------------|
| Påtegninger <i>Management's Statement and Auditor's Report</i> | |
| Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i> | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent Auditor's Report</i> | 2 |
| Selskabsoplysninger <i>Company Information</i> | |
| Selskabsoplysninger <i>Company Information</i> | 7 |
| Ledelsesberetning <i>Management's Review</i> | 8 |
| Årsregnskab <i>Financial Statements</i> | |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december <i>Income Statement 1 October - 31 December</i> | 9 |
| Balance 31. december <i>Balance Sheet 31 December</i> | 10 |
| Egenkapitalopgørelse <i>Statement of Changes in Equity</i> | 12 |
| Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i> | 13 |

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2021 for Pelican Denmark Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2022
København, 30 June 2022

Direktion

Executive Board

Burkhardt Franz
adm. direktør
CEO

Rune Petersen
direktør
Executive Officer

Allan Agerskov
direktør
Executive Officer

Merete Kjær Buchgreitz
direktør
Executive Officer

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Pelican Denmark Development ApS for the financial year 1 October - 31 December 2021.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2021 of the Company and of the results of the Company operations for 2021.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Pelican Denmark Development ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Pelican Denmark Development ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of Pelican Denmark Development ApS

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2021 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Pelican Denmark Development ApS for the financial year 1 October - 31 December 2021, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvi-

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, in-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

gelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længe kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- tentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
 - Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
 - Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
 - Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 30. juni 2022

Hellerup, 30 June 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kyhnau

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne40028

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet *The Company*

Pelican Denmark Development ApS
Vesterbrogade 149, 4. b12.
DK-1620 København V

CVR-nr.: 42 73 17 65

CVR No: 42 73 17 65

Regnskabsperiode: 1. oktober - 31. december

Financial period: 1 October - 31 December

Stiftet: 1. oktober 2021

Incorporated: 1 October 2021

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Financial year: 1st financial year

Hjemstedskommune: København

Municipality of reg. office: Copenhagen

Direktion *Executive Board*

Burkhart Franz
Rune Petersen
Allan Agerskov
Merete Kjær Buchgreitz

Revision *Auditors*

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Management's Review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive virksomhed inden for markedet for selfstorage samt anden virksomhed som efter direktionens skøn er nært beslægtet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 51.996.963, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 52.036.963.

Covid-19 pandemien har i regnskabsåret 2021 haft en positiv indvirkning på selskabets aktiviteter og resultatet heraf. Covid-19 pandemien forventes fortsat ikke at få væsentlig negativ indvirkning på selskabets aktiviteter og resultatet heraf i fremtiden.

Selskabet har i regnskabsåret købt ejendommen beliggende Blushøjvej 9, 2450 København SV. Købet er gennemført som et aktiekøb.

Kapitalberedskabet

Med henblik på at sikre tilstrækkelig likviditet i selskabet har selskabet indhentet en støtteerklæring fra tilknyttet selskab.

Begivenheder efter balancen

Der er ikke efter balancen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Key activities

The objects of the company are to own properties within the Self Storage segment and any other business which in the opinion of the management directors are closely related thereto.

Development in the year

The income statement of the Company for 2021 shows a profit of DKK 51,996,963, and at 31 December 2021 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 52,036,963.

The Covid-19 pandemic has had a positive impact on the company's activities and results. The Covid-19 pandemic is still not expected to have a significant impact on the company's activities and results.

During the financial year, the company acquired the property located at Blushøjvej 9, 2450 København SV. The acquisition was completed as a share deal.

Capital resources

To ensure adequate liquidity in the company the company has gathered a letter of support from the group enterprise.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

Income Statement 1 October - 31 December

| | Note | 2021 DKK |
|---|------|-------------------|
| Bruttoresultat <i>Gross profit/loss</i> | | -38.270 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i> | | 52.530.743 |
| Finansielle indtægter <i>Financial income</i> | 1 | 450.761 |
| Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i> | 2 | -978.275 |
| Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i> | | 51.964.959 |
| Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i> | 3 | 32.004 |
| Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i> | | 51.996.963 |

Resultatdisponering

Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit

| | |
|--|-------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i> | 52.530.743 |
| Overført resultat <i>Retained earnings</i> | -533.780 |
| | 51.996.963 |

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

| | Note | 2021 DKK |
|--|------|--------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Investments in subsidiaries</i> | 4 | 89.542.355 |
| Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i> | | 89.542.355 |
| Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i> | | 89.542.355 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i> | | 1.557.726 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i> | | 52.048.428 |
| Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i> | | 391.329 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder <i>Corporation tax receivable from group enterprises</i> | | 32.004 |
| Tilgodehavender <i>Receivables</i> | | 54.029.487 |
| Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i> | | 1.726.814 |
| Omsætningsaktiver <i>Current assets</i> | | 55.756.301 |
| Aktiver <i>Assets</i> | | 145.298.656 |

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

| | Note | 2021 DKK |
|--|------|--------------------|
| Selskabskapital <i>Share capital</i> | | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i> | | 52.530.743 |
| Overført resultat <i>Retained earnings</i> | | -533.780 |
| Egenkapital Equity | | 52.036.963 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i> | | 90.766.913 |
| Langfristede gældsforpligtelser Long-term debt | 5 | 90.766.913 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i> | | 192.012 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i> | 5 | 2.272.768 |
| Anden gæld <i>Other payables</i> | | 30.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser Short-term debt | | 2.494.780 |
| Gældsforpligtelser Debt | | 93.261.693 |
| Passiver Liabilities and equity | | 145.298.656 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i> | 6 | |
| Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i> | 7 | |

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

| | Selskabskapital <i>Share capital</i> | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net re- valuation under the equity method</i> | Overført resultat <i>Retained earnings</i> | I alt <i>Total</i> |
|--|---|---|--|-----------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. oktober <i>Equity at 1 October</i> | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse <i>Cash payment concerning formation of entity</i> | 40.000 | 0 | 0 | 40.000 |
| Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i> | 0 | 52.530.743 | -533.780 | 51.996.963 |
| Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i> | 40.000 | 52.530.743 | -533.780 | 52.036.963 |

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

| | 2021 |
|---|----------------|
| | DKK |
| 1 Finansielle indtægter | |
| <i>Financial income</i> | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 415.985 |
| <i>Interest received from group enterprises</i> | |
| Valutakursreguleringer | 34.776 |
| <i>Exchange adjustments</i> | |
| | 450.761 |
| 2 Finansielle omkostninger | |
| <i>Financial expenses</i> | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 779.235 |
| <i>Interest paid to group enterprises</i> | |
| Andre finansielle omkostninger | 8.490 |
| <i>Other financial expenses</i> | |
| Kursreguleringer omkostninger | 190.550 |
| <i>Exchange adjustments, expenses</i> | |
| | 978.275 |
| 3 Skat af årets resultat | |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i> | |
| Årets aktuelle skat | -32.004 |
| <i>Current tax for the year</i> | |
| | -32.004 |

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

| | 2021 |
|---|-------------------|
| | DKK |
| 4 Kapitalandele i dattervirksomheder | |
| <i>Investments in subsidiaries</i> | |
| Kostpris 1. oktober | 0 |
| <i>Cost at 1 October</i> | |
| Tilgang i årets løb | 37.011.612 |
| <i>Additions for the year</i> | |
| Kostpris 31. december | 37.011.612 |
| <i>Cost at 31 December</i> | |
| Værdireguleringer 1. oktober | 0 |
| <i>Value adjustments at 1 October</i> | |
| Årets resultat | 52.530.743 |
| <i>Net profit/loss for the year</i> | |
| Værdireguleringer 31. december | 52.530.743 |
| <i>Value adjustments at 31 December</i> | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 89.542.355 |
| <i>Carrying amount at 31 December</i> | |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | |
| <i>Long-term debt</i> | |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. | |
| <i>Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.</i> | |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden: | |
| <i>The debt falls due for payment as specified below:</i> | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | |
| <i>Payables to group enterprises</i> | |
| Efter 5 år | 90.766.913 |
| <i>After 5 years</i> | |
| Langfristet del | 90.766.913 |
| <i>Long-term part</i> | |
| Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 2.272.768 |
| <i>Other short-term debt to group enterprises</i> | |
| | 93.039.681 |

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne og søsterselskabet og hæfter solidarisk for skat af koncernenssambeskattede indkomst mv.

The company is jointly taxed with its affiliated companies and is severally liable for tax on the Group's jointly taxed income.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Pelican Denmark Development ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of Pelican Denmark Development ApS for 2021 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The Financial Statements for 2021 are presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Business combinations

Business acquisitions carried through on or after 1 July 2018

Acquisitions of subsidiaries are accounted for using the purchase method under which the identifiable assets and liabilities of the entity acquired are measured at fair value at the time of acquisition.

The time of acquisition is the time when the Group obtains control of the entity acquired.

The cost of the entity acquired is the fair value of the consideration agreed, including consideration contingent on future events. Transaction costs directly attributable to the acquisition of subsidiaries are recognised in the income statement as incurred.

Positive differences between the cost of the entity acquired and identifiable assets and liabilities are recognised as goodwill in intangible assets in the balance sheet and are amortised in the income statement on a straight-line basis over their estimated useful lives. Where the differences are negative, they are recognised immediately in the income statement.

Where the purchase price allocation is not final, positive and negative differences from acquired subsidiaries due to changes to the recognition and measurement of identifiable net assets may be adjusted for up to 12 months after the time of acquisition. These adjustments are also reflected in the value of goodwill or negative goodwill, including in amortisation already made.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Where cost includes contingent consideration, this is measured at fair value at the time of acquisition. Contingent consideration is subsequently measured at fair value. Any value adjustments are recognised in the income statement.

In respect of step acquisitions, any previously held investments in the entity acquired are remeasured at fair value at the time of acquisition. The difference between the carrying amount of the investment previously held and the fair value is recognised in the income statement.

Translation policies

Danish kroner is used as the presentation currency. All other currencies are regarded as foreign currencies.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Income Statement

Other external expenses

Other external expenses comprise administration costs.

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of other external expenses.

Income from investments in subsidiaries

The item "Income from investments in subsidiaries" in the income statement includes the proportionate share of the profit for the year.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Bygninger | 50 år |
| Ombygning og forbedringer | 10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Interest expenses on loans raised directly for financing the construction of property, plant and equipment are recognised in cost over the period of construction.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

| | |
|--|------------|
| Buildings | 50 years |
| Reconstruction and improvements | 10 years |
| Other fixtures and fittings, tools and equipment | 5-10 years |

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are recognised and measured under the equity method.

The item "Investments in subsidiaries" in the

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition of the remaining value of any increases in value and goodwill calculated at the time of acquisition of the enterprises.

The total net revaluation of investments in subsidiaries is transferred upon distribution of profit to “Reserve for net revaluation under the equity method“ under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the Parent Company and adjusted for other equity movements in the subsidiaries.

Subsidiaries with a negative net asset value are recognised at DKK 0. Any legal or constructive obligation of the Parent Company to cover the negative balance of the enterprise is recognised in provisions.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsen opgøres som andelen af de afholdte omkostninger, der kan henføres til forarbejde til fremtidige køb af ejendomme, der erhverves med formålet at videresælge til fremtidige nystiftede Propco selskaber (ejendomsselskab), der ejes af Pelican Denmark Development ApS. Denne type omkostninger indeholder due diligence mv.

Indregningen sker når det er sandsynligt, at ejendommen erhverves.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Contract work in progress

Contract work in progress is measured at selling price of the work performed calculated on the basis of the stage of completion. The stage of completion is measured by the proportion of the incurred costs attributable to preparatory work for future acquisitions of properties acquired for the purpose of selling to future established Propco companies (real estate entities) owned by Pelican Denmark Development APS. The costs includes due diligence etc.

The costs are capitalized when it is probable that the property will be acquired.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-787437527044

Henrik Kyhnaav-Andersen

30-06-2022 18:05

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-147670820342

Willfried Burkhardt Franz
CEO

30-06-2022 18:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-310036683736

Merete Kjær Buchgreitz

30-06-2022 18:43

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-884095636983

Allan Agerskov
COO

30-06-2022 20:27

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-920746868012

Rune Petersen
CIIO

30-06-2022 21:58

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Pelican DK Opco 3 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Pelican DK OpCo 4 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Pelican DK Opco1 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-30 17:59 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59 En besked er sendt til Allan Agerskov
2022-06-30 17:59 En besked er sendt til Rune Petersen
2022-06-30 17:59 En besked er sendt til Burkhardt Franz
2022-06-30 17:59 En besked er sendt til Merete Buchgreitz
2022-06-30 17:59 En besked er sendt til Henrik Kyhnaav
2022-06-30 18:03 Identifikationssskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Henrik Kyhnaav og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.22.x.x
2022-06-30 18:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Kyhnaav
2022-06-30 18:05 Henrik Kyhnaav-Andersen har underskrevet dokumentet Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-787437527044)
2022-06-30 18:05 Alle dokumenter sendt til Henrik Kyhnaav er blevet underskrevet
2022-06-30 18:07 Identifikationssskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Burkhardt Franz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x
2022-06-30 18:08 Identifikationssskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Burkhardt Franz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-06-30 18:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Burkhardt Franz
2022-06-30 18:09 Willfried Burkhardt Franz har underskrevet dokumentet Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-147670820342)
2022-06-30 18:09 Alle dokumenter sendt til Burkhardt Franz er blevet underskrevet
2022-06-30 18:41 Identifikationssskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Merete Buchgreitz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.198.x.x

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Pelican DK Opco 3 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Pelican DK OpCo 4 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Pelican DK Opco1 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-30 18:42 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Merete Buchgreitz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x

2022-06-30 18:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Merete Buchgreitz

2022-06-30 18:43 Merete Kjær Buchgreitz har underskrevet dokumentet Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-310036683736)

2022-06-30 18:43 Alle dokumenter sendt til Merete Buchgreitz er blevet underskrevet

2022-06-30 20:25 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Allan Agerskov og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.22.x.x

2022-06-30 20:25 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Allan Agerskov og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x

2022-06-30 20:26 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Allan Agerskov

2022-06-30 20:27 Allan Agerskov har underskrevet dokumentet Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-884095636983)

2022-06-30 20:27 Alle dokumenter sendt til Allan Agerskov er blevet underskrevet

2022-06-30 21:42 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rune Petersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 85.203.x.x

2022-06-30 21:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rune Petersen

2022-06-30 21:43 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rune Petersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x

2022-06-30 21:58 Rune Petersen har underskrevet dokumentet Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-920746868012)

2022-06-30 21:58 Alle dokumenter sendt til Rune Petersen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo