

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Flemming Hagemann A/S

**Rådhusstræde 11
1466 København K**

CVR-nr. 42 72 44 16

Årsrapport for 2020

(45. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11. juni 2021

Flemming Floro Hagemann

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet Flemming Hagemann A/S
Rådhusstræde 11
1466 København K

Regnskabsår 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion Flemming Hagemann

Bestyrelse Niels Christian Zacho Rasmussen
Flemming Floro Hagemann
Flemming Hagemann

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for Flemming Hagemann A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

København, den 11. juni 2021

Direktion:

Flemming Hagemann

Bestyrelse:

Niels Christian Zacho Rasmussen

Flemming Floro Hagemann

Flemming Hagemann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Flemming Hagemann A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Hagemann A/S for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 11. juni 2021

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udleje beboelses- og erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2020

Selskabets ordinære drift er i al væsentlighed realiseret som forventet.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 597.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Flemming Hagemann A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter m.v. Lejeindtægter er indregnet som periodens indgåede og periodiserede forfaldne leje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger til bank og realkreditinstitut, forrentning af mellemværender samt realiserede og urealiserede kursavancer og tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivets forventede brugstid som følger:

Bygninger..... 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi og anses for væsentlig og varig.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabet indregner forslag til udbytte for regnskabsåret som gæld i balancen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar 2020 - 31. december 2020

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	757.063	1.052.480
1 Personaleomkostninger.....	150.000	150.000
2 Af- og nedskrivninger	121.454	121.454
Resultat før finansielle poster	485.609	781.026
Finansielle indtægter.....	400.382	231.388
Finansielle omkostninger.....	83.657	80.669
Resultat før skat	802.334	931.745
3 Skat af årets resultat.....	204.930	207.220
Årets resultat	597.404	724.525
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	597.404	724.525
Disponeret i alt	597.404	724.525

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
4 Grunde og bygninger.....	6.623.392	6.744.846
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.623.392</u>	<u>6.744.846</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>6.623.392</u>	<u>6.744.846</u>
Andre tilgodehavender.....	5.000	6.010
Tilgodehavender.....	<u>5.000</u>	<u>6.010</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.907.466</u>	<u>1.541.495</u>
Likvide beholdninger i alt.....	<u>2.591.186</u>	<u>2.211.002</u>
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>4.503.652</u>	<u>3.758.507</u>
Aktiver i alt.....	<u>11.127.044</u>	<u>10.503.353</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note	31.12.2020	31.12.2019
5		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....	3.564.289	3.564.289
Overført resultat.....	4.145.558	3.548.154
	8.209.847	7.612.443
Hensættelser til udskudt skat.....	179.307	185.841
	179.307	185.841
6		
Deposita.....	254.666	433.658
Gæld til realkreditinstitutter.....	248.198	270.988
	502.864	704.646
Kortfristet del af langfristet gæld.....	22.790	22.957
Selskabsskat.....	43.421	166.180
Anden gæld.....	505.839	350.710
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere.....	1.662.976	1.460.576
	2.235.026	2.000.423
Gældsforpligtelser i alt	2.737.890	2.705.069
Passiver i alt.....	11.127.044	10.503.353
7		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
8		
Ejerforhold		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
2019				
Egenkapital primo.....	500.000	3.564.289	2.823.629	6.887.918
Årets resultat.....			724.525	724.525
Egenkapital ultimo.....	<u>500.000</u>	<u>3.564.289</u>	<u>3.548.154</u>	<u>7.612.443</u>
2020				
Egenkapital primo.....	500.000	3.564.289	3.548.154	7.612.443
Årets resultat.....			597.404	597.404
Egenkapital ultimo.....	<u>500.000</u>	<u>3.564.289</u>	<u>4.145.558</u>	<u>8.209.847</u>

Noter

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager.....	150.000	150.000
Personaleomkostninger i alt.....	150.000	150.000
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	1	1
2 Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger.....	121.454	121.454
Af- og nedskrivninger i alt.....	121.454	121.454
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	211.464	216.920
Regulering af tidligere års skat.....	0	-9.700
Regulering i udskudt skat.....	-6.534	0
Skat af årets resultat.....	204.930	207.220
Selskabet har betalt t.dkk 164 i a'conto selskabsskat i regnskabsåret.		
4 Grunde og bygninger		
Kostpris primo.....	6.246.063	6.246.063
Årets til- / afgang.....	0	0
Kostpris pr. 31.12.2020.....	6.246.063	6.246.063
Opskrivninger primo.....	3.580.624	3.580.624
Årets opskrivning.....	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.2020.....	3.580.624	3.580.624
Af- og nedskrivning primo.....	3.081.841	2.960.387
Årets afskrivning.....	121.454	121.454
Af- og nedskrivning pr. 31.12.2020.....	3.203.295	3.081.841
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020....	6.623.392	6.744.846
Den offentlige ejendomsvurdering.....	11.720.000	11.720.000

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000

Virksomhedskapitalen består af aktier á dkk 500. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

6 Langfristede gældsforpligtelser		
Nominel restgæld.....	<u>248.198</u>	<u>270.988</u>

Af langfristet gæld nominel restgæld t.dkk 248, forfalder t.dkk 135 efter mere end 5 år.

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, nominel restgæld t.dkk 271, er der givet pant i ejendom for i alt nom. t.dkk 593.

Der er udstedt ejerpantebreve på nom. i alt t.dkk 1.225 med sikkerhed i et af selskabets ejendomme. Ejerpantebrevene tjener til sikkerhed for bankgæld t.dkk 0.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Flemming Floro Hagemann, Lindegårdsvej 25, st. 0002, 2920 Charlottenlund
Flemming Hagemann, Enighedsvej 59, 2920 Charlottenlund

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Floro Hagemann

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-679009236797
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 22:14:18
Underskrevet med NemID

Flemming Floro Hagemann

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-679009236797
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 22:14:18
Underskrevet med NemID

Niels Zachø

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-129747561778
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 11:28:39
Underskrevet med NemID

Claus Jensen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-880938449356
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2021 kl.: 11:04:52
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0b78998czJu242490622