

# Flemming Hagemann A/S

Rådhusstræde 11  
1466 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2019**

---

**Flemming Hagemann**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Flemming Hagemann A/S  
Rådhusstræde 11  
1466 København K

CVR-nr: 42724416  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Fuglevej 28  
4623 Lille Skensved  
DK Danmark  
CVR-nr: 16999296  
P-enhed: 1003808503

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Flemming Hagemann A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 26/06/2019

## Direktion

Flemming Hagemann

## Bestyrelse

Flemming Hagemann

Flemming Floro Hagemann

Niels Christian Zacho Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Flemming Hagemann A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flemming Hagemann A/S for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ejby, 26/06/2019

Lars Vaabengaard Madsen , mne1073

Registreret revisor

LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16999296

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening er påvirket, at selskabets faldende værdibeholdning.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke sket nogen væsentlige forhold, der vil påvirke selskabets situation i væsentlig retning.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>900.682</b>	<b>608.025</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-121.454	-121.454
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>779.228</b>	<b>486.571</b>
Andre finansielle indtægter .....		48.144	58.635
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-656.390	-327.083
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>170.982</b>	<b>218.123</b>
Skat af årets resultat .....		-49.155	-60.808
<b>Årets resultat</b> .....		<b>121.827</b>	<b>157.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		121.827	157.315
<b>I alt</b> .....		<b>121.827</b>	<b>157.315</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.866.300	6.987.754
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.866.300</b>	<b>6.987.754</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.866.300</b>	<b>6.987.754</b>
Tilgodehavende skat .....		44.845	78.112
Andre tilgodehavender .....		1.891	10.155
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.736</b>	<b>88.267</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.351.798	1.875.100
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.351.798</b>	<b>1.875.100</b>
Likvide beholdninger .....		1.497.878	540.271
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.896.412</b>	<b>2.503.638</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.762.712</b>	<b>9.491.392</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		3.564.289	3.564.289
Overført resultat .....		2.823.629	2.701.802
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.887.918</b>	<b>6.766.091</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	185.841	185.841
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>185.841</b>	<b>185.841</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		293.767	316.732
Deposita .....		374.158	268.775
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>667.925</b>	<b>585.507</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.000	23.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		120.067	77.143
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.877.961	1.853.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.021.028</b>	<b>1.953.953</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.688.953</b>	<b>2.539.460</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.762.712</b>	<b>9.491.392</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renter af mellemværende med direktionen på kr. 104.151.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	6.246.063
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.246.063</u></b>
Opskrivninger primo	3.580.624
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>3.580.624</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-2.838.933
Årets afskrivning	-121.454
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-2.960.387</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.866.300</u></b>

Den seneste off. vurdering på ejendommene udgør kr. 11.720.000

## 3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 500 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

Aktiekapital 31.12.2009	500.000
Der er ikke ændret i selskabets aktiekapital de sidste 5 år	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>

## 4. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat er beregnet af genvundne skattemæssige afskrivninger, samt en anslået avance ved salg af ejendommene til den bogførte værdi.

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Flemming Hagemann, Strandvejen 261 A, 2920 Charlottenlund.

Flemming Floro Hagemann, Enighedsvej 59, 2920 Charlottenlund.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret