

Asgreen Ejendomme Komplementar ApS

Sønderled 20, 6000 Kolding

Årsrapport for

23. september - 31. december 2021

CVR-nr. 42 72 11 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022.

Kasper Asgreen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 23. september - 31. december 2021

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 7 Noter
- 8 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. september - 31. december 2021 for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. september - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. juni 2022

Direktion

Kasper Asgreen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Asgreen Ejendomme Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS for regnskabsåret 23. september - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. juni 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Asgreen Ejendomme Komplementar ApS Sønderled 20 6000 Kolding
	CVR-nr.: 42 72 11 90
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 23. september - 31. december 1. regnskabsår
Direktion	Kasper Asgreen, Sønderled 20, Kolding
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at fungere som komplementarselskab for Asgreen Ejendomme P/S.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>23/9 2021</u> <u>- 31/12 2021</u>
Bruttotab	-12
Øvrige finansielle omkostninger	-52
Resultat før skat	-64
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-64
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-64
Disponeret i alt	-64

Balance

Aktiver		<u>31/12 2021</u>	<u>23/9 2021</u>
<u>Note</u>			
Omsætningsaktiver			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	39.853	0
	Værdipapirer i alt	<u>39.853</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	83	40.000
	Omsætningsaktiver i alt	<u>39.936</u>	<u>40.000</u>
	Aktiver i alt	<u>39.936</u>	<u>40.000</u>
Passiver			
Egenkapital			
1	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-64	0
	Egenkapital i alt	<u>39.936</u>	<u>40.000</u>
	Passiver i alt	<u>39.936</u>	<u>40.000</u>
2	Eventualposter		

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>23/9 2021</u>
1. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	40.000	0
Kontant stiftelse	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

2. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet er komplementar i partnerselskabet Asgreen Ejendomme P/S og hæfter således for hele gælden i dette selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kasper Asgreen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-881030673046
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 12:48:28
Underskrevet med NemID

Kasper Asgreen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-881030673046
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 12:48:28
Underskrevet med NemID

Jørn Dam Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1255008299560
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 12:53:56
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 97078eSmjRY247803157