

Asgreen Ejendomme Komplementar ApS

Sønderled 20, 6000 Kolding

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2023

CVR-nr. 42 72 11 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024.

Kasper Asgreen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 7 Egenkapitalopgørelse
- 8 Noter
- 9 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. juni 2024

Direktion

Kasper Asgreen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Asgreen Ejendomme Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. juni 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Asgreen Ejendomme Komplementar ApS Sønderled 20 6000 Kolding
	CVR-nr.: 42 72 11 90
	Stiftet: 23. september 2021
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Kasper Asgreen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som komplementarselskab for Asgreen Ejendomme P/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 12.999 mod 13.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 16.810 mod 4.035 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	12.999	13.000
Andre finansielle indtægter	8.589	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-48</u>	<u>-7.865</u>
Resultat før skat	21.540	5.135
Skat af årets resultat	<u>-4.730</u>	<u>-1.100</u>
Årets resultat	<u>16.810</u>	<u>4.035</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>16.810</u>	<u>4.035</u>
Disponeret i alt	<u>16.810</u>	<u>4.035</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		0	13.001
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>13.001</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.455	31.988
Værdipapirer i alt		<u>53.455</u>	<u>31.988</u>
Likvide beholdninger		<u>12.056</u>	<u>82</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>65.511</u>	<u>45.071</u>
Aktiver i alt		<u>65.511</u>	<u>45.071</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>20.781</u>	<u>3.971</u>
Egenkapital i alt		<u>60.781</u>	<u>43.971</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		<u>4.730</u>	<u>1.100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.730</u>	<u>1.100</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.730</u>	<u>1.100</u>
Passiver i alt		<u>65.511</u>	<u>45.071</u>

1 Oplysninger om dagsværdi

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-64	39.936
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>4.035</u>	<u>4.035</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	3.971	43.971
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>16.810</u>	<u>16.810</u>
	<u>40.000</u>	<u>20.781</u>	<u>60.781</u>

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>53.455</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>8.589</u>

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i partnerselskabet Asgreen Ejendomme P/S og hæfter således for hele gælden i dette selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder komplementarvederlag samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.