

**Asgreen Ejendomme Komplementar ApS**

**Sønderled 20, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2022**

---

**CVR-nr. 42 72 11 90**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2023.

---

**Kasper Asgreen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 7 Noter
- 8 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. maj 2023

**Direktion**

Kasper Asgreen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Asgreen Ejendomme Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. maj 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Asgreen Ejendomme Komplementar ApS Sønderled 20 6000 Kolding
	CVR-nr.: 42 72 11 90
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kasper Asgreen, Sønderled 20, Kolding
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at fungere som komplementarselskab for Asgreen Ejendomme P/S.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>23/9 - 31/12 2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.000</b>	<b>-12</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.865</u>	<u>-52</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.135</b>	<b>-64</b>
Skat af årets resultat	<u>-1.100</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>4.035</b>	<b>-64</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	4.035	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-64</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.035</b>	<b>-64</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	13.001	0
Tilgodehavender i alt	<u>13.001</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	31.988	39.853
Værdipapirer i alt	<u>31.988</u>	<u>39.853</u>
Likvide beholdninger	<u>82</u>	<u>83</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>45.071</u></b>	<b><u>39.936</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>45.071</u></b>	<b><u>39.936</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>3.971</u>	<u>-64</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>43.971</u></b>	<b><u>39.936</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	<u>1.100</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.100</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.100</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>45.071</u></b>	<b><u>39.936</u></b>
<b>2 Eventualposter</b>		



## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>2. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er komplementar i partnerselskabet Asgreen Ejendomme P/S og hæfter således for hele gælden i dette selskab.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste komplementarvedererlag samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af

##### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kasper Asgreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Asgreen

Direktør

ID: 080f4c17-360b-4ff4-b4e8-43e5f1f54227

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2023 kl.: 08:44:53

Underskrevet med MitID



## Jørn Dam Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jørn Dam Jensen

Revisor

ID: 1255008299560

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2023 kl.: 14:02:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kasper Asgreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Asgreen

Dirigent

ID: 080f4c17-360b-4ff4-b4e8-43e5f1f54227

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2023 kl.: 16:52:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: deedd0hujtz249988715

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).