

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

**KSH Arkitekt og Ingeniør ApS**  
Hundige Havn, Hejren 11B  
2670 Greve

CVR nr. 42720712

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. december 2021

**Dirigent**

Klaus S. Hansen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for KSH Arkitekt og Ingeniør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Selskabets årsrapport for 2020/21 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. december 2021

### Direktion

Klaus S. Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i KSH Arkitekt og Ingeniør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KSH Arkitekt og Ingeniør ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 15. december 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Christian Hjortshøj  
statsautoriseret revisor  
mne34485

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-5 år. Restværdi 0%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	964.619	1.050.140
2. Personaleomkostninger	-983.412	-1.092.396
3. Afskrivninger og nedskrivninger	-40.883	-109.351
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-59.676</b>	<b>-151.607</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.750	26.600
Andre finansielle indtægter	43.666	2.550
Øvrige finansielle omkostninger	-7.578	-46.765
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.162</b>	<b>-169.222</b>
Skat af årets resultat	90.619	35.689
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>94.781</b>	<b>-133.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	94.781	-133.533
<b>Disponeret i alt</b>	<b>94.781</b>	<b>-133.533</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	153.886	44.769
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>153.886</b>	<b>44.769</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	578.041	552.510
Andre tilgodehavender	66.189	66.189
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>644.230</b>	<b>618.699</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>798.116</b>	<b>663.468</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	79.904	156.093
Igangværende arbejder for fremmed regning	231.475	69.200
Skatteaktiv	79.692	0
Andre tilgodehavender	62.274	16.277
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>453.345</b>	<b>241.570</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	153.658	117.409
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>153.658</b>	<b>117.409</b>
Likvide beholdninger	13.562	42.889
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>13.562</b>	<b>42.889</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>620.565</b>	<b>401.868</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.418.681</b>	<b>1.065.336</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	386.283	291.502
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>511.283</b>	<b>416.502</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	10.927
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>10.927</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	108.130	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.849	13.270
Anden gæld	785.419	610.762
Periodeafgrænsningsposter	0	13.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>907.398</b>	<b>637.907</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>907.398</b>	<b>637.907</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.418.681</b>	<b>1.065.336</b>

4. Væsentlige aktiviteter
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Eventualposter
7. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

---

	2020/21	2019/20
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	291.502	425.035
Overført fra resultatdisponering	94.781	-133.533
<b>Ultimo</b>	<b>386.283</b>	<b>291.502</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>511.283</b>	<b>416.502</b>

# Noter

## 1. Særlige forhold

Ledelsen vurderer, at selskabets aktivitetsniveau for nuværende ikke er væsentligt påvirket af udbruddet af COVID-19.

Omvendt er det for nuværende ukendt, hvor langvarig nedlukningen af Danmark og verdenen vil blive og hvad de endelige samfundsøkonomiske konsekvenser heraf bliver. På denne baggrund har ledelsen svært ved af vurdere de endelige økonomiske konsekvenser af COVID-19 udbruddet, men forventer fortsat et overskud samt fornøden likviditet til næste års drift.

	2020/21	2019/20
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	947.550	1.014.806
Pensioner	21.700	60.600
Andre udgifter til social sikring	14.162	16.990
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>983.412</b>	<b>1.092.396</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
<b>3. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	40.883	109.351
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>40.883</b>	<b>109.351</b>

## 4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i arkitekt- og ingeniørvirksomhed.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhed for bankgæld tkr. 108 er stillet af tredjemand samt pant i driftsmateriel t.kr. 153.

## 6. Eventualposter

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler. Restløbetiden på aftalerne løber til december 2023. Den samlede forpligtelse for restløbetiden kan opgøres til t.kr. 22.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, såsom udbytte.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

# Noter

---

## Børsnoterede aktier

### 7. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 30. juni 2021	153.658
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	36.249

### Information om dagsværdiniveauer

#### Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

#### Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

#### Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Schmidt Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-408058622862  
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2021 kl.: 14:24:10  
Underskrevet med NemID

## Klaus Schmidt Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-408058622862  
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2021 kl.: 14:24:10  
Underskrevet med NemID

## Christian Hjortshøj

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 73802972  
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2021 kl.: 14:42:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: be6d24edyj246367585

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).