
S.M.S.M. Ejendomme I/S

Smedevej 16C, 7430 Ikast

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 42 71 94 12

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på virksomhedens
ordinære
generalforsamling
den 27/6 2024

Steffan Haugaard
Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for S.M.S.M. Ejendomme I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2023.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten

Ikast, den 27. juni 2024

Direktion

Steffan Hauggaard Madsen
Adm. direktør

Mathias Urth Mortensen
direktør

Michael Rafaelsen Pedersen
direktør

Søren Kudsk Mortensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i S.M.S.M. Ejendomme I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for S.M.S.M. Ejendomme I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	S.M.S.M. Ejendomme I/S Smedevej 16C 7430 Ikast CVR-nr: 42 71 94 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ikast-Brande
Direktion	Steffan Hauggaard Madsen Mathias Urth Mortensen Michael Rafaelsen Pedersen Søren Kudsk Mortensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2021/22
		DKK 12 måneder	DKK 15 måneder
Bruttofortjeneste		135.251	54.020
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6.928	-577
Resultat før finansielle poster		128.323	53.443
Finansielle omkostninger		-41.878	-44.257
Årets resultat		86.445	9.186
Resultatdisponering			
		2023	2021/22
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.445	9.186
		86.445	9.186

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		1.347.345	1.354.273
Materielle anlægsaktiver	2	1.347.345	1.354.273
Anlægsaktiver		1.347.345	1.354.273
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.000	0
Tilgodehavender		90.000	0
Likvide beholdninger		1.272	15.312
Omsætningsaktiver		91.272	15.312
Aktiver		1.438.617	1.369.585

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2021/22
		DKK	DKK
Overført resultat		495.631	409.186
Egenkapital		495.631	409.186
Gæld til realkreditinstitutter		908.899	927.264
Langfristede gældsforpligtelser	3	908.899	927.264
Gæld til realkreditinstitutter	3	18.365	20.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.722	12.967
Anden gæld		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		34.087	33.135
Gældsforpligtelser		942.986	960.399
Passiver		1.438.617	1.369.585
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	409.186	409.186
Årets resultat	86.445	86.445
Egenkapital 31. december	495.631	495.631

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktivitet er at drive og vedligeholde investeringsejendom.

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	
	DKK	
Kostpris 1. januar	1.354.850	
Kostpris 31. december	1.354.850	
Ned- og afskrivninger 1. januar	577	
Årets afskrivninger	6.928	
Ned- og afskrivninger 31. december	7.505	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.347.345	
	2023	2021/22
	DKK	DKK

3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	830.437	851.317
Mellem 1 og 5 år	78.462	75.947
Langfristet del	908.899	927.264
Inden for 1 år	18.365	20.168
	927.264	947.432

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.347.345	1.354.273

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.M.S.M. Ejendomme I/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af interessenternes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Noter til årsregnskabet

Bygninger 70-100 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til nominel værdi på balancedagen

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.