

---

# *S.M.S.M. Ejendomme I/S*

Smedevej 16C, 7430 Ikast

Årsrapport for  
29. september 2021 - 31. december  
2022

---

CVR-nr. 42 71 94 12

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på virksomhedens  
ordinære  
generalforsamling  
den 26/6 2023

Steffan Haugaard  
Madsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 29. september - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. september 2021 - 31. december 2022 for S.M.S.M. Ejendomme I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2021/22.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten

Ikast, den 26. juni 2023

## Direktion

Steffan Hauggaard Madsen  
Direktør

Mathias Urth Mortensen  
Direktør

Michael Rafaelsen Pedersen  
Direktør

Søren Kudsk Mortensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i S.M.S.M. Ejendomme I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for S.M.S.M. Ejendomme I/S for regnskabsåret 29. september 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S.M.S.M. Ejendomme I/S  
Smedevej 16C  
7430 Ikast  
CVR-nr: 42 71 94 12  
Regnskabsperiode: 29. september 2021 - 31. december 2022  
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

**Direktion** Steffan Hauggaard Madsen  
Mathias Urth Mortensen  
Michael Rafaelsen Pedersen  
Søren Kudsk Mortensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

# Resultatopgørelse 29. september 2021 - 31. december 2022

	Note	2021/22
		DKK 15 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>54.020</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-577
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>53.443</b>
Finansielle omkostninger		-44.257
<b>Årets resultat</b>		<b>9.186</b>

## Resultatdisponering

	2021/22
	DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	9.186
	<b>9.186</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK
Grunde og bygninger		1.354.273
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.354.273</u>
Anlægsaktiver		<u>1.354.273</u>
Likvide beholdninger		<u>15.312</u>
Omsætningsaktiver		<u>15.312</u>
Aktiver		<u>1.369.585</u>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>
		DKK
Overført resultat		409.186
<b>Egenkapital</b>		<b><u>409.186</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		947.432
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>947.432</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.967</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>960.399</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.369.585</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3	
Anvendt regnskabspraksis	4	



# Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 29. september	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	400.000	400.000
Årets resultat	9.186	9.186
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>409.186</b>	<b>409.186</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktivitet er at drive og vedligeholde investeringsejendom.

## 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 29. september	0
Tilgang i årets løb	1.354.850
Kostpris 31. december	<u>1.354.850</u>
Ned- og afskrivninger 29. september	0
Årets afskrivninger	577
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>577</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.354.273</u>

2021/22

DKK

## 3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.354.273
---	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.M.S.M. Ejendomme I/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af interessenternes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger 70-100 %

# Noter til årsregnskabet

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til nominel værdi på balancedagen

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.