



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STEENH HOLDING APS**

**OENSVEJ 59, 8700 HORSENS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. oktober 2024

---

Steen Hermansen

**CVR-NR. 42 71 74 95**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....   | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9           |
| Noter.....   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | SteenH Holding ApS<br>Oensvej 59<br>8700 Horsens   |
|                  | CVR-nr.: 42 71 74 95<br>Stiftet: 27. september 2021<br>Kommune: Horsens<br>Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| <b>Direktion</b> | Steen Hermansen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Vestre Ringgade 28<br>8000 Aarhus C                                    |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SteenH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. oktober 2024

Direktion:

---

Steen Hermansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i SteenH Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SteenH Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i grundstykker og fast ejendom, udlejning af fast ejendom, investering i øvrigt samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse er opmærksomme på, at over halvdelen af selskabskapitalen er tabt, og forventer egenkapitalen bliver reetableret ved salg af grundstykker i associeret selskab. Der er indgået betinget salgsaftale vedr. grundstykkerne. Selskabets langfristede gæld på 137 tkr. forfalder til betaling efter salg af grundstykkerne i det associerede selskab. Ledelsen vurderer heraf selskabet som going concern.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

|  | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                 |      | -9.825         | -9.575         |
| Øvrige finansielle omkostninger.....   |      | -1.357         | -1.440         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | -11.182        | -11.015        |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | -11.182        | -11.015        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | -11.182        | -11.015        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | -11.182        | -11.015        |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... |      | 133.333        | 133.333        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                | 1    | 133.333        | 133.333        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |      | <b>133.333</b> | <b>133.333</b> |
| Likvide beholdninger.....                     |      | 29.631         | 39.457         |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                        |      | 29.631         | 39.457         |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |      | <b>162.964</b> | <b>172.790</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |      |                |                |
| Anpartskapital.....                           |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat.....                        |      | -32.028        | -20.846        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>7.972</b>   | <b>19.154</b>  |
| Anden gæld.....                               |      | 137.030        | 135.673        |
| Langfristede gældsforpligtelser.....          | 2    | 137.030        | 135.673        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 5.000          | 5.000          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... |      | 12.962         | 12.963         |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....          |      | 17.962         | 17.963         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>154.992</b> | <b>153.636</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>162.964</b> | <b>172.790</b> |
| Eventualposter mv.                            | 3    |                |                |
| Forudsætninger for fortsat drift              | 4    |                |                |
| Medarbejderforhold                            | 5    |                |                |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr.                                   | Anpartskapital | Overført resultat | I alt        |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital 1. juli 2023.....         | 40.000         | -20.846           | 19.154       |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -11.182           | -11.182      |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b> | <b>40.000</b>  | <b>-32.028</b>    | <b>7.972</b> |

## NOTER

|   |                |          |            |  | Note     |
|---|----------------|----------|------------|--|----------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |                |          |            |  | <b>1</b> |
|   |                |          |            | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |          |
| kr.   |                |          |            |  |          |
| Kostpris 1. juli 2023.....  |                |          |            | 133.333  |          |
| Kostpris 30. juni 2024.....   |                |          |            | <b>133.333</b>                                 |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>   |                |          |            | <b>133.333</b>                                 |          |
| <br>  |                |          |            |  |          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                |          |            |  | <b>2</b> |
|   | 30/6 2024      | Afdrag   | Restgæld   | 30/6 2023                                      |          |
| kr.   | gæld i alt     | næste år | efter 5 år | gæld i alt                                     |          |
| Anden gæld.....   | 137.030        | 0        | 0          | 135.673  |          |
|   | <b>137.030</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>135.673</b>                                 |          |
| <br>  |                |          |            |  |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |                |          |            |  | <b>3</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                |          |            |  |          |
| Eventualforpligtelser overfor associeret selskab  |                |          |            |  |          |
| Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret selskabs banklån på 4,2 mio kr.  |                |          |            |  |          |
| <br>  |                |          |            |  |          |
| <b>Forudsætninger for fortsat drift</b>   |                |          |            |  | <b>4</b> |
| Selskabets ledelse er opmærksomme på, at over halvdelen af selskabskapitalen er tabt, og forventer egenkapitalen bliver reetableret ved salg af grundstykker i associeret selskab. Der er indgået betinget salgsaftale vedr. grundstykkerne. Selskabets langfristede gæld på 137 tkr. forfalder til betaling efter salg af grundstykkerne i det associerede selskab. Ledelsen vurderer heraf selskabet som going concern. |                |          |            |  |          |
|   |                |          |            |  |          |
|   |                |          | 2023/24    | 2022/23  |          |
| <b>Medarbejderforhold</b>   |                |          |            |  | <b>5</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:  |                |          | 1          | 1  |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SteenH Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.