

JB Totaludlejning ApS

Højskolebakken 7, 8832 Skals

CVR-nr. 42 71 28 76

Årsrapport

28. september 2021 - 30. juni 2022



This document has esignatur Agreement-ID: 117018MHQyq248676830

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2022.

Jimmi Bisgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 28. september 2021 - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 28. september 2021 - 30. juni 2022 for JB Totaludlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. september 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 27. oktober 2022

Direktion

Jimmi Bisgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JB Totaludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Totaludlejning ApS for regnskabsåret 28. september 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. oktober 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	JB Totaludlejning ApS Højskolebakken 7 8832 Skals CVR-nr.: 42 71 28 76 Regnskabsår: 28. september - 30. juni
Direktion	Jimmi Bisgaard, Højskolebakken 7, 8832 Skals
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	JB Holding Viborg ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt salg af serviceydelser.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Totaludlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme samt indtægter af serviceydelse og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som indtægterne vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	28/9 2021 - 30/6 2022
Bruttotab	-17.931
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.952
Resultat før finansielle poster	-41.883
1 Øvrige finansielle omkostninger	-12.742
Resultat før skat	-54.625
Skat af årets resultat	12.292
Årets resultat	-42.333
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-42.333
Disponeret i alt	-42.333

Balance

Aktiver	<u>30/6 2022</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver	
2 Grunde og bygninger	734.123
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	175.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>909.623</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>909.623</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	17.292
Tilgodehavender i alt	<u>17.292</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.292</u>
Aktiver i alt	<u>926.915</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>30/6 2022</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-42.333
Egenkapital i alt	-2.333
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	5.000
Hensatte forpligtelser i alt	5.000
Gældsforpligtelser	
Gæld til pengeinstitutter	178.522
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	719.400
Anden gæld	14.326
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	924.248
Gældsforpligtelser i alt	924.248
Passiver i alt	926.915

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 28. september 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-42.333	-42.333
	40.000	-42.333	-2.333

Noter

	28/9 2021 - 30/6 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Renter, tilknyttede virksomheder	9.400
Renter i øvrigt	3.342
	<u>12.742</u>
	<u>30/6 2022</u>
2. Grunde og bygninger	
Tilgang i årets løb	738.575
Kostpris 30. juni 2022	<u>738.575</u>
Årets afskrivninger	-4.452
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>-4.452</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>734.123</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang i årets løb	195.000
Kostpris 30. juni 2022	<u>195.000</u>
Årets afskrivninger	-19.500
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>-19.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>175.500</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen.	

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JB VIBORG HOLDING ApS, CVR-nr. 25361628, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jimmi Bisgaard

Som Direktør

ID: e0da2ddb-186f-482c-ae52-a3f95b14ee62

Tidspunkt for underskrift: 03-11-2022 kl.: 09:22:54

Underskrevet med MitID

MitID

Claus Søndergaard Nielsen

Som Revisor

ID: 31289325

Tidspunkt for underskrift: 03-11-2022 kl.: 11:16:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jimmi Bisgaard

Som Dirigent

ID: e0da2ddb-186f-482c-ae52-a3f95b14ee62

Tidspunkt for underskrift: 03-11-2022 kl.: 11:28:26

Underskrevet med MitID

MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 117018MHQyq248676830

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.