

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Stevns Shipping A/S

Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-nr. 42 70 99 13

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2022

Niels Højlund Hansen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	13
Balance pr. 31. december 2021	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 23

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Stevns Shipping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. juni 2022

DIREKTION

Niels Højlund Hansen

BESTYRELSE

Niels Højlund Hansen

Lone Hansen

Hanne Højlund Dødd

Thomas Philbert Højlund-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Shipping A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stevns Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rime-

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

lighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

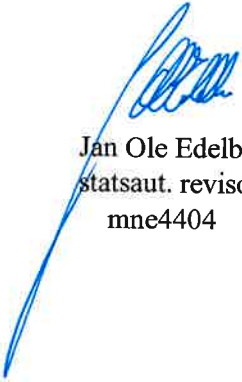
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 24. juni 2022

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35486178



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Stevns Shipping A/S
Kullinggade 31C
5700 Svendborg

CVR-nr. 42 70 99 13

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 49. regnskabsår

BESTYRELSE:

Niels Højlund Hansen
Lone Hansen
Hanne Højlund Dodd
Thomas Philbert Højlund-Hansen

DIREKTION:

Niels Højlund Hansen

REVISION:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets aktivitet er at drive rederi, mæglervirksomhed m.v., udlejning af egne ejendomme samt deltagelse i ejendomsselskaber.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har realiseret et resultat på kr. 261.365

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af virksomhedens finansielle stilling.

FORVENTET UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2022

Det forventes, at selskabets resultat af ordinær drift i det kommende regnskabsår vil være på niveau med 2021.

RESULTATDISPONERING

Årets resultat	<u>261.365</u>
foreslås anvendt således:	
Udbytte	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.426.467
Overført af årets resultat	<u>-1.165.102</u>
	<u>261.365</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Stevns Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har selskabet valgt at følge enkelte af bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

I henhold til ÅRL § 112 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsrapporten for Stevns Shipping A/S og dets dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Stevns Holding A/S, CVR-nr. 20 66 82 45.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de danske koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske myndigheder.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme	25 år
med en scrapværdi på 75 %	
Inventar	4 år
med en scrapværdi på 0 - 75 %	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalandales resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede og andre virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og andre virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede, associerede og andre virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede og andre virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

No- ter	2021 Kr.	2020 Kr.
1, 2. Bruttoresultat	982.108	936.667
3. Personaleomkostninger	-794.570	-742.615
Resultat før afskrivninger	187.538	194.053
4. Afskrivninger	-86.396	-86.396
Resultat før finansielle poster	101.142	107.657
7. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.039.746	3.749.188
8. Resultat af andre kapitalandele	1.377.047	323.020
Finansielle indtægter	48.970	2.300
Finansielle omkostninger	-717.912	-610.419
Resultat før skat	-230.500	3.571.746
5. Skat af årets resultat	491.865	-77.430
Årets resultat	261.365	3.494.316

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

	2021	2020
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger	6.917.869	6.994.890
Driftsmateriel og inventar	131.250	140.625
	<u>7.049.119</u>	<u>7.135.515</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
7. Kapitalandele i associerede virksomheder	66.679.762	68.301.879
8. Andre værdipapirer og kapitalandele	190.754	3.143.707
9. Tilgodehavender hos associerede virksomheder	83.500	43.500
	<u>66.954.016</u>	<u>71.489.085</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>74.003.135</u>	<u>78.624.600</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger	1.391.366	1.256.300
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	4.242	207
10. Udskudt skatteaktiv	993.709	0
Andre tilgodehavender	71.566	179.812
Periodeafgrænsningsposter	14.840	14.270
	<u>1.084.357</u>	<u>194.289</u>
11. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>177.560</u>	<u>129.720</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>12.795</u>	<u>39.218</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.666.078</u>	<u>1.619.527</u>
AKTIVER I ALT	<u>76.669.213</u>	<u>80.244.128</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

	2021	2020
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.426.467	0
Overført resultat	40.172.410	41.337.512
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	42.098.878	41.837.512
HENSATTE FORPLIGTELSER		
10. Udskudt skat	0	294.009
	0	294.009
GÆLDSFORPLIGTELSER		
12. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gældsbrief	7.627.450	6.483.700
Gæld til moderselskabet	10.715.024	13.279.985
Anden gæld.....	0	77.060
	18.342.474	19.840.745
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	997.500
Gæld til pengeinstitutter	964.476	975.095
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.000	4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.894	87.331
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.447.006	10.999.119
Skyldig selskabsskat	795.854	183.390
Øvrige gældsforpligtelser	3.963.633	5.025.426
	16.227.863	18.271.861
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	34.570.336	38.112.606
PASSIVER I ALT	76.669.214	80.244.128
1. SÆRLIGE POSTER		
13. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital pr. 1. januar 2021	500.000	0	41.337.512	0
Fordeling af årets resultat	0	1.426.467	-1.165.102	0
EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2021	500.000	1.426.467	40.172.410	0

Aktiekapitalen består af 9 stk. aktier a 50.000 kr. og 2 stk. aktier a 25.000 kr.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2021	2020
	Kr.	Kr.
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER		
Årets resultat	261.365	3.494.316
Regulering af skatter	-491.865	77.430
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-337.301	-4.072.209
Af- og nedskrivninger	86.396	86.396
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-47.840	-2.300
Ændring i varebeholdninger	-135.066	22.238
Ændring i tilgodehavender	63.641	75.090
Ændring i leverandørgæld mv.	-1.648.344	1.820.853
Betalt (refunderet) selskabsskat	-183.390	-1.559.252
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-2.432.404	-57.437
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	-2.780.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	4.330.000	979.781
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-150.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	4.330.000	-1.950.219
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Optagelse af langfristet gæld	0	0
Afdrag på langfristet gæld, netto	69.191	57.278
Modtaget udbytte	582.370	265.000
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	-2.564.962	1.676.926
Andre pengestrømme	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-1.913.401	1.999.203
Samlet likviditetsvirkning	-15.806	-8.452
Likviditet primo	-935.877	-927.425
LIKVIDITET ULTIMO	-951.682	-935.877

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket bankgæld anført under kortfristede gældsforpligtelser.

NOTER**1. SÆRLIGE POSTER:**

Selskabet har i regnskabsåret indregnet 80.589 kr. (17.392 kr. i 2020) som kompensation i forbindelse med Covid-19. Kompensationen indgår som en del af bruttoresultatet.

2. BRUTTORESULTAT:

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2021	2020
	Kr.	Kr.
3. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	787.754	735.799
Pensioner	0	0
Udgifter til social sikring	6.816	6.816
	<u>794.570</u>	<u>742.615</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2021 i gennemsnit beskæftiget 2 medarbejdere mod 2 medarbejdere i 2020.

4. AFSKRIVNINGER:

Ejendomme	77.021	77.021
Driftsmateriel og inventar	9.375	9.375
	<u>86.396</u>	<u>86.396</u>

5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Regulering skat tidligere år	0	-38.466
Skat af årets skattepligtige indkomst	795.854	183.390
Regulering af udskudt skat	-1.287.719	-67.494
	<u>-491.865</u>	<u>77.430</u>

NOTER

		2021
		Kr.
6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum primo	7.716.713	345.719
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	7.716.713	345.719
Opskrivninger primo	32.500	0
Årets opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	32.500	0
Afskrivninger primo	754.323	205.094
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	77.021	9.375
Afskrivninger ultimo	831.344	214.469
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		
ULTIMO	6.917.869	131.250
Afskrives over	25 år med en scrapværdi	4 år med en scrapværdi

NOTER

	2021
	Kr.
7. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER:	
Anskaffelsværdi primo	70.076.552
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsværdi ultimo	70.076.552
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-1.774.673
Årets resultatandel	-1.039.746
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i associerede virksomheder	0
Modtaget udbytte	-582.370
Tilbageførsel af værdireguleringer vedrørende afhændede kapitalandele	0
Værdireguleringer ultimo	-3.396.789
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	66.679.762

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Stemme- og ejerandel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egenkapital	Resultat
Udsyn A/S	25%	Svendborg	53.260.000	123.014.404	7.921.967
Strandlyst I/S	50%	Svendborg	-	3.565.052	263.046
Forskerparken I/S	50%	Svendborg	-	63.287.431	-6.523.605
Ejendomsselskabet Sundet I/S	50%	Svendborg	-	4.163.782	197.662
Brogade 14 Svend- borg I/S	33%	Svendborg	-	1.254.087	32.666

NOTER

	2021 Kr.
8. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:	
	<u>Kapitalandele i andre virksomheder</u>
Anskaffelsessværdi primo	6.064.710
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>-4.330.000</u>
Anskaffelsessværdi ultimo	<u>1.734.710</u>
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-2.921.003
Årets resultatandel	1.377.047
Andre værdireguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-1.543.956</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>190.754</u>

Kapitalandele i andre virksomheder kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Egen- kapital	Resultat	Stemme og ejerandel
Halmø K/S	Svendborg	1.435.540	250.902	10%
Komplementarsel- skabet Halmø ApS	Svendborg	183.318	5.714	10%
Rederiet Stevns I/S	Svendborg	144.341	6.756.930	20%

9. FINANSIELLE TILGODEHAVENDER:

Finansielle tilgodehavender vedrører indskud af ansvarlig lånekapital i Halmø K/S.

NOTER

	2021	2020
	Kr.	Kr.
10. UDSKUDT SKAT / SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	294.009	361.503
Årets henlæggelse	-1.287.719	-67.494
	<u>-993.709</u>	<u>294.009</u>

Udskudt skat, der er afsat med 22 %, vedrører skatteværdien af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

11. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:

Fynske Bank A/S, 920 stk.	120.520	72.680
Andelsbeviser Svendborg Fjernvarme	57.040	57.040
	<u>177.560</u>	<u>129.720</u>

Selskabet har i regnskabsåret indregnet 47.840 kr. i urealiseret ændring i dagsværdi på børsnoterede værdipapirer.

12. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

Af langfristet gæld forfalder 10.715.024 kr. (2020: 15.623.685 kr.) senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

13. EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER:

Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:

	DKK	Bogført værdi DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1	8.600.000	3.155.586
Ejerpantebrev i Jessens Mole 3 B	8.000.000	3.762.284
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B	3.000.000	3.762.284

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med H&L Wind A/S er selskabets aktier i Udsyn A/S pantsat.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 902.472 kr.

fortsættes

NOTER

12. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER fortsat:

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:

	DKK	Bogført værdi DKK
Virksomhedspantebrev	1.000.000	1.526.858

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Forskerparken I/S.

Strandlyst Ejendomsselskab I/S.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkautioner på i alt 19.997.000 kr. for mellemværender med kreditinstitutter i Udsyn A/S koncernen.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på 8.330.000 kr. for mellemværender med kreditinstitutter i Udsyn A/S koncernen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 2.450.000 kr.

Selskabet hæfter for en samlet gæld på 49.221.325 kr. som interessent i selskaberne:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Forskerparken I/S

Ejendomsselskabet Sundet I/S

Brogade 14 Svendborg I/S

Rederiet Stevns I/S

Der er tingslyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:

Stevns Shipping A/S er sambeskattet med moderselskabet Stevns Holding A/S og dets øvrige danske datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Stevns Shipping A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået indenfor sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Sambeskatningsforpligtelsen fremgår af administrationselskabet Stevns Holding A/S' årsrapport.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Stevns Holding A/S, Kullinggade 31 C, 5700 Svendborg.