

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**Stevns Shipping A/S**

**Kullinggade 31 C**

**5700 Svendborg**

**CVR-nr. 42 70 99 13**

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/6 2020

---

Niels Højlund Hansen  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 .....	13
Balance pr. 31. december 2019 .....	14 - 15
Pengestrømsopgørelse .....	16
Noter .....	17 - 23

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Stevns Shipping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. juni 2020

### DIREKTION

Niels Højlund Hansen

### BESTYRELSE

Niels Højlund Hansen

Lone Hansen

Hanne Højlund Dodd

Thomas Philbert Højlund-Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Stevns Shipping A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Stevns Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rime-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

lighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

fortsat

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

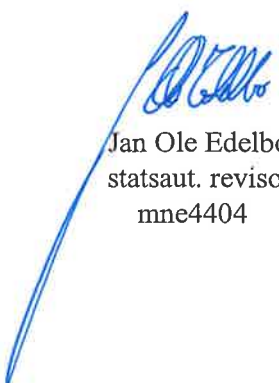
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

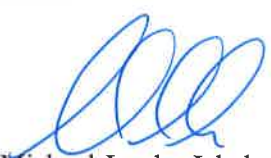
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 2. juni 2020

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35486178**



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Stevns Shipping A/S  
Kullinggade 31C  
5700 Svendborg

CVR-nr. 42 70 99 13

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 47. regnskabsår

**BESTYRELSE:**

Niels Højlund Hansen  
Lone Hansen  
Hanne Højlund Dodd  
Thomas Philbert Højlund-Hansen

**DIREKTION:**

Niels Højlund Hansen

**REVISION:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONTAKTPERSONER:**

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor  
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet er at drive rederi, mæglervirksomhed m.v., udlejning af egne ejendomme samt deltagelse i ejendomsselskaber.

### UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har realiseret et resultat på kr. .... 5.889.963

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Spredning af Covid-19 i Danmark og resten af verden har medført en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Stevns Shipping A/S er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Covid-19 bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan Stevns Shipping A/S også blive påvirket negativt blandt andet via kapitalandele i associerede- og andre virksomheder. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Covid-19 for Stevns Shipping A/S på nuværende tidspunkt.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af virksomhedens finansielle stilling.

### FORVENTET UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2020

Det forventes, at selskabets resultat af ordinær drift i det kommende regnskabsår vil være på niveau med 2019.

### RESULTATDISPONERING

Årets resultat .....	5.889.963
foreslås anvendt således:	
Udbytte .....	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-83.186
Overført af årets resultat .....	5.973.149
	5.889.963



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Stevns Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har selskabet valgt at følge enkelte af bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

I henhold til ÅRL § 112 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsrapporten for Stevns Shipping A/S og dets dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Stevns Holding A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de danske koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske myndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

fortsættes

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme .....	25 år
med en scrapværdi på 75 %	
Inventar .....	4 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalandele resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede og andre virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og andre virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

fortsættes

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede, associerede og andre virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede og andre virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

fortsættes

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

fortsættes

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket bankgæld.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

No- ter	2019 Kr.	2018 Kr.
1. <b>Bruttoresultat</b> .....	1.166.938	1.269.148
2. Personaleomkostninger .....	-781.441	-971.184
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....	385.497	297.964
3. Afskrivninger .....	5.106.205	-130.407
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	5.491.702	167.557
6. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	4.052.458	5.677.954
7. Resultat af andre kapitalandele .....	-179.406	-207.603
Finansielle indtægter .....	1.472	0
Finansielle omkostninger .....	-1.881.653	-646.132
<b>Resultat før skat</b> .....	7.484.573	4.991.776
4. Skat af årets resultat .....	-1.594.611	-169.627
<b>Årets resultat</b> .....	5.889.963	4.822.148

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019AKTIVER

	<u>2019</u> <u>Kr.</u>	<u>2018</u> <u>Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	7.071.911	9.772.314
Driftsmateriel og inventar .....	0	22.458
	<u>7.071.911</u>	<u>9.794.772</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
6. Kapitalandele i associerede virksomheder .....	62.917.574	59.051.930
7. Kapitalandele i andre virksomheder .....	3.048.004	2.881.390
8. Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	93.075	93.075
	<u>66.058.653</u>	<u>62.026.395</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>73.130.564</u>	<u>71.821.167</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Varebeholdninger .....	<u>1.278.538</u>	<u>1.164.057</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	525	32.231
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	0	1.253.258
Andre tilgodehavender .....	205.304	241.501
Periodeafgrænsningsposter .....	13.975	20.690
	<u>219.804</u>	<u>1.547.681</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>59.651</u>	<u>52.537</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.557.994</u>	<u>2.764.274</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>74.688.557</u>	<u>74.585.441</u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>9. EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
Overført resultat .....	37.843.196	31.870.047
Foreslået udbytte .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>38.343.196</b>	<b>32.370.047</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
10. Udskudt skat .....	361.503	364.610
Andre hensatte forpligtelser .....	0	0
	<b>361.503</b>	<b>364.610</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Prioritetsgæld .....	0	2.073.487
Gældsbrief .....	6.483.705	8.478.710
Gæld til moderselskabet .....	11.603.060	11.462.896
Anden gæld.....	19.782	0
	<b>18.106.546</b>	<b>22.015.092</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	997.495	2.193.904
Gæld til pengeinstitutter .....	987.075	1.155.167
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	4.000	4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	115.456	65.927
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	12.573.521	14.440.521
Skyldig selskabsskat .....	1.597.718	140.164
Øvrige gældsforpligtelser .....	1.602.046	1.836.008
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0
	<b>17.877.312</b>	<b>19.835.691</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>35.983.858</b>	<b>41.850.784</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>74.688.558</b>	<b>74.585.441</b>
<b>12. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER</b>		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER</b>		
Årets resultat .....	5.889.963	4.822.148
Regulering af skatter .....	1.594.611	169.627
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat .....	-3.873.052	-5.470.351
Af- og nedskrivninger .....	99.479	130.407
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver .....	-5.205.684	0
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter .....	13.976	5.980
Ændring i varebeholdninger .....	-114.481	95.971
Ændring i tilgodehavender .....	1.327.876	1.185.833
Ændring i leverandørgæld mv. ....	-2.051.432	923.029
Betalt (refunderet) selskabsskat .....	-140.164	-318.577
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>-2.458.909</b>	<b>1.544.067</b>
<b>PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Køb af finansielle anlægsaktiver mv. ....	-360.000	-1.610.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	100.000
Salg af materielle anlægsaktiver .....	7.829.070	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>7.469.070</b>	<b>-1.510.000</b>
<b>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Optagelse af langfristet gæld .....	0	0
Afdrag på langfristet gæld, netto .....	-5.245.119	-198.333
Modtaget udbytte .....	270.000	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....	140.164	317.929
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-4.834.955</b>	<b>119.596</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	175.206	153.663
Likviditet primo .....	-1.102.630	-1.256.293
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>-927.425</b>	<b>-1.102.630</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket bankgæld anført under kortfristede gældsforpligtelser.

NOTER**1. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger .....	774.625	959.762
Pensioner .....	0	0
Udgifter til social sikring .....	6.816	11.422
	<u>781.441</u>	<u>971.184</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2019 i gennemsnit beskæftiget 2 medarbejdere mod 3 medarbejdere i 2018.

**3. AFSKRIVNINGER:**

Ejendomme .....	77.021	105.907
Driftsmateriel og inventar .....	22.458	24.500
Regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af ejendom .....	-5.205.684	0
	<u>-5.106.205</u>	<u>130.407</u>

**4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Regulering skat tidligere år .....	0	-3.710
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	1.597.718	140.164
Regulering af udskudt skat .....	-3.107	33.173
	<u>1.594.611</u>	<u>169.627</u>

NOTER

		<b>2019</b>
		<b>Kr.</b>
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	10.563.164	195.719
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	-2.846.451	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>7.716.713</b>	<b>195.719</b>
Opskrivninger primo .....	32.500	0
Årets opskrivninger .....	0	0
<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>32.500</b>	<b>0</b>
Afskrivninger primo .....	823.350	173.261
Afskrivning afhændede aktiver .....	-223.069	0
Årets afskrivninger .....	77.021	22.458
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>677.302</b>	<b>195.719</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI</b>		
<b>ULTIMO .....</b>	<b>7.071.911</b>	<b>0</b>
Afskrives over .....	25 år med en scrapværdi	4 år

NOTER2019  
Kr.**6. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER:**

Anskaffelsværdi primo .....	67.911.331
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	0
<b>Anskaffelsværdi ultimo .....</b>	<b>67.911.331</b>
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo .....	-8.859.401
Årets resultatandel .....	4.052.458
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i associerede virksomheder .....	83.186
Modtaget udbytte .....	-270.000
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>-4.993.757</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>62.917.574</b>

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Stemme- og ejerandel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egenkapital	Resultat
Udsyn A/S .....	25%	Svendborg	53.260.000	89.695.093	5.348.540
Marina 2 A/S .....	25%	Svendborg	1.000.000	9.828.782	233.834
Komplementarsel- skabet Halmø ApS .....	33%	Svendborg	125.000	172.129	5.552
Strandlyst I/S .....	50%	Svendborg	-	3.044.506	177.922
Hotel Ærø I/S .....	50%	Svendborg	-	66.841.550	5.019.812
Ejendomsselskabet Sundet I/S .....	50%	Svendborg	-	4.190.578	231.178
Brogade 14 Svend- borg I/S .....	33%	Svendborg	-	1.195.207	45.496
Halmø K/S .....	33%	Svendborg	-	1.627.486	-228.088

NOTER

				<b>2019</b>
				<b>Kr.</b>
<b>7. KAPITALANDELE I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>				
				Andre virksomheder
Anskaffelsværdi primo .....				5.262.130
Årets tilgang .....				360.000
Årets afgang .....				0
<b>Anskaffelsværdi ultimo .....</b>				<b>5.622.130</b>
Værdireguleringer:				
Værdireguleringer primo .....				-2.522.140
Årets resultatandel .....				-179.406
Andre værdireguleringer .....				0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>				<b>-2.701.546</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>				<b>2.920.584</b>
Kapitalandele i andre virksomheder kan specificeres således:				
Navn:	Hjemsted	Egen-kapital	Resultat	Stemme og ejerandel
Rederiet Stevns I/S .....	Svendborg	14.602.922	-897.029	20%
			<b>2019</b>	<b>2018</b>
			<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>7. ANDRE VÆRDIPAPIRER:</b>				
Fynske Bank A/S, 920 stk. ....			70.380	74.060
Andelsbeviser Svendborg Fjernvarme .....			57.040	67.340
			127.420	141.400
<b>Andre kapitalandele og værdipapirer i alt .....</b>			<b>3.048.004</b>	<b>2.881.390</b>

NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
<b>8. FINANSIELLE TILGODEHAVENDER:</b>		
Finansielle tilgodehavender vedrører indskud af ansvarlig lånekapital i Halmø K/S.		
<b>9. EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapitalen består af:		
A-aktier .....	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 9 stk. aktier a 50.000 kr. og 2 stk. aktier a 25.000 kr.		
<b>Reserve for nettotilskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Overført fra tidligere år.....	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	83.186	99.753
Overført af årets resultat, jf. overskudsdisponeringen .....	-83.186	-99.753
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Overført fra tidligere år.....	31.870.047	26.948.146
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponeringen .....	5.973.149	4.921.901
	<u>37.843.196</u>	<u>31.870.047</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<u>38.343.196</u>	<u>32.370.047</u>
<b>10. UDSKUDT SKAT:</b>		
Saldo primo .....	364.610	331.437
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning .....	0	0
Årets henlæggelse .....	-3.107	33.173
	<u>361.503</u>	<u>364.610</u>

Udskudt skat, der er afsat med 22 %, vedrører skatteværdien af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

**11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Af langfristet gæld forfalder 14.096.785 kr. (2018: 17.202.095 kr.) senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

NOTER

**12. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER:**

Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:

	DKK	Bogført værdi DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1 .....	8.600.000	3.226.133
Ejerpantebrev i Jessens Mole 3 B .....	8.000.000	3.845.778
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B .....	3.000.000	3.845.778

Selskabet har endvidere pantsat interessentskabsandele i Rederiet Stevns I/S til sikkerhed for eget og Stevns Holding A/S' mellemværende med Hansen & Langeland ApS.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

	DKK	Bogført værdi DKK
Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:		
Virksomhedspantebrev .....	1.000.000	1.279.063

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Hotel Ærø I/S.

Strandlyst Ejendomsselskab I/S.

Til sikkerhed for Sydbanks engagementer, er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Prorata selvskyldnerkaution:

Halmø K/S (33,34 %)

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution på 4.462.500 kr. for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 5.250.000 kr.

Der er tingslyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.



## NOTER

### **12. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER fortsat:**

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i følgende partrederier:

Stevns Broker P/S

#### **Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:**

Stevns Shipping A/S er sambeskattet med moderselskabet Stevns Holding A/S og dets øvrige danske datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Stevns Shipping A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået indenfor sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

#### **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Stevns Holding A/S, Kullinggade 31 C, 5700 Svendborg.