

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Stevns Shipping A/S

Kullinggade 31 C

5700 Svendborg

CVR-nr. 42 70 99 13

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den *31. 12.* 2019


Niels Højlund Hansen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	13
Balance pr. 31. december 2018	14 - 15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 23

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Stevns Shipping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Svendborg, den 23. maj 2019

DIREKTION


Niels Højlund Hansen

BESTYRELSE

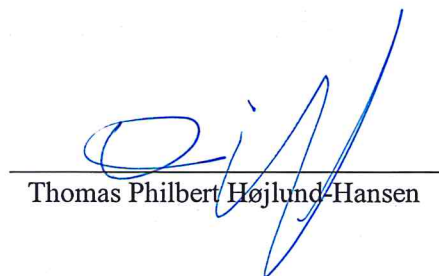
Niels Højlund Hansen



Lone Hansen



Hanne Højlund Dødd



Thomas Philbert Højlund-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Shipping A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stevns Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rime-

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

lighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

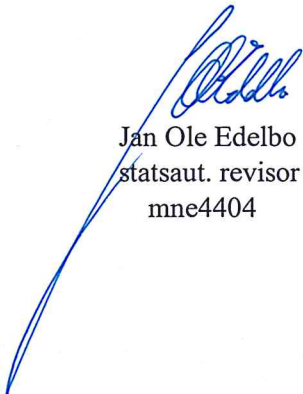
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 23. maj 2019

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35486178



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Stevns Shipping A/S
Kullinggade 31C
5700 Svendborg

CVR-nr. 42 70 99 13

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 46. regnskabsår

BESTYRELSE:

Niels Højlund Hansen
Lone Hansen
Hanne Højlund Dodd
Thomas Philbert Højlund-Hansen

DIREKTION:

Niels Højlund Hansen

REVISION:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet er at drive rederi, mæglervirksomhed m.v., udlejning af egne ejendomme samt deltagelse i ejendomsselskaber.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har realiseret et resultat på kr. 4.822.148

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af virksomhedens finansielle stilling.

FORVENTET UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2019

Det forventes, at selskabets resultat i det kommende regnskabsår vil være på niveau med 2018.

RESULTATDISPONERING

Årets resultat	<u>4.822.148</u>
foreslås anvendt således:	
Udbytte	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-99.753
Overført af årets resultat	<u>4.921.901</u>
	<u>4.822.148</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Stevns Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har selskabet valgt at følge enkelte af bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

I henhold til ÅRL § 112 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsrapporten for Stevns Shipping A/S og dets dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Stevns Holding A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de danske koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme	25 år
med en scrapværdi på 75 %	
Inventar	4 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalandele resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede og andre virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og andre virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede, associerede og andre virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede og andre virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fortsat

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

No- ter	<u>2018</u> <u>Kr.</u>	<u>2017</u> <u>Kr.</u>
1. Bruttoresultat	1.269.148	1.483.078
2. Personaleomkostninger	-971.184	-1.186.719
Resultat før afskrivninger	297.964	296.358
3. Afskrivninger	-130.407	-130.407
Resultat før finansielle poster	167.557	165.951
6. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	5.677.954	3.258.585
7. Resultat af andre kapitalandele	-207.603	-171.493
Finansielle indtægter	0	13.064
Finansielle omkostninger	-646.132	-615.575
Resultat før skat	4.991.776	2.650.533
4. Skat af årets resultat	-169.627	-74.222
Årets resultat	4.822.148	2.576.311

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**AKTIVER**

	2018	2017
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger	9.772.314	9.878.221
Driftsmateriel og inventar	22.458	46.958
	<u>9.794.772</u>	<u>9.925.179</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
6. Kapitalandele i associerede virksomheder	59.051.930	52.174.223
7. Kapitalandele i andre virksomheder	2.881.390	2.684.973
8. Tilgodehavender hos associerede virksomheder	93.075	1.293.075
	<u>62.026.395</u>	<u>56.152.271</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>71.821.167</u>	<u>66.077.450</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger	1.164.057	1.260.028
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	32.231	44.714
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.253.258	1.253.258
Andre tilgodehavender	220.101	189.484
Periodeafgrænsningsposter	20.690	24.657
	<u>1.526.281</u>	<u>1.512.113</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>52.537</u>	<u>7.485</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.742.874</u>	<u>2.779.626</u>
AKTIVER I ALT	<u>74.564.041</u>	<u>68.857.076</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**PASSIVER**

	2018	2017
	Kr.	Kr.
9. EGENKAPITAL		
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	31.870.047	26.948.146
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	32.370.047	27.448.146
HENSATTE FORPLIGTELSER		
10. Udskudt skat	364.610	331.437
Andre hensatte forpligtelser	0	0
	364.610	331.437
GÆLDSFORPLIGTELSER		
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Prioritetsgæld	2.073.487	2.272.378
Gældsbevægelse	8.478.710	9.476.205
Gæld til moderselskabet	11.441.496	11.123.567
	21.993.692	22.872.150
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.193.904	1.195.851
Gæld til pengeinstitutter	1.155.167	1.263.778
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.927	90.581
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.440.521	14.425.969
Skyldig selskabsskat	140.164	322.287
Øvrige gældsforpligtelser	1.836.008	905.425
Periodeafgrænsningsposter	0	1.453
	19.835.691	18.205.344
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	41.829.384	41.077.493
PASSIVER I ALT	74.564.041	68.857.076
12. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2018	2017
	Kr.	Kr.
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER		
Årets resultat	4.822.148	2.576.311
Regulering af skatter	169.627	74.222
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-5.470.351	-3.087.092
Af- og nedskrivninger	130.407	130.407
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	0
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	5.980	-10.120
Ændring i varebeholdninger	95.971	-29.064
Ændring i tilgodehavender	1.185.833	-78.235
Ændring i leverandørgæld mv.	923.029	3.165.468
Betalt (refunderet) selskabsskat	-318.577	-3.360.625
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	1.544.067	-618.728
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-1.610.000	-3.020.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	100.000	100.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-1.510.000	-2.920.000
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Optagelse af langfristet gæld	0	10.500.000
Afdrag på langfristet gæld	-198.333	-223.522
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	317.929	3.360.301
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	119.596	13.636.779
Samlet likviditetsvirkning	153.663	10.098.051
Likviditet primo	-1.256.293	-11.354.344
LIKVIDITET ULTIMO	-1.102.630	-1.256.293

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket bankgæld anført under kortfristede gældsforpligtelser.

NOTER**1. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2018	2017
	Kr.	Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	959.762	1.174.087
Pensioner	0	0
Udgifter til social sikring	11.422	12.632
	<u>971.184</u>	<u>1.186.719</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2018 i gennemsnit beskæftiget 3 medarbejdere mod 3 medarbejdere i 2017.

3. AFSKRIVNINGER:

Ejendomme	105.907	105.907
Driftsmateriel og inventar	24.500	24.500
	<u>130.407</u>	<u>130.407</u>

4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Regulering skat tidligere år	-3.710	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	140.164	322.287
Regulering af udskudt skat	33.173	-248.065
	<u>169.627</u>	<u>74.222</u>

NOTER

		2018
		Kr.
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	10.563.164	195.719
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	10.563.164	195.719
Opskrivninger primo	32.500	0
Årets opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	32.500	0
Afskrivninger primo	717.443	148.761
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	105.907	24.500
Afskrivninger ultimo	823.350	173.261
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		
ULTIMO	9.772.314	22.458
Afskrives over	25 år med en scrapværdi	4 år

NOTER

	2018
	Kr.
6. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER:	
Anskaffelsværdi primo	66.811.331
Årets tilgang	1.200.000
Årets afgang	-100.000
Anskaffelsværdi ultimo	67.911.331
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-14.637.108
Årets resultatandel	5.677.954
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i associerede virksomheder	99.753
Modtaget udbytte	0
Værdireguleringer ultimo	-8.859.401
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	59.051.930

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Stemme- og ejerandel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egenkapital	Resultat
Udsyn A/S	25%	Svendborg	53.260.000	84.013.809	15.302.986
Marina 2 A/S	25%	Svendborg	1.000.000	9.594.948	244.918
Komplementarsel- skabet Halmø ApS	33%	Svendborg	125.000	166.577	5.484
Strandlyst I/S	50%	Svendborg	-	2.866.584	129.324
Hotel Ærø I/S	50%	Svendborg	-	62.358.896	3.215.381
Ejendomsselskabet Sundet I/S	50%	Svendborg	-	3.959.400	200.122
Brogade 14 Svend- borg I/S	33%	Svendborg	-	1.149.713	43.568
Halmø K/S	33%	Svendborg	-	1.855.574	4.005

NOTER

	2018 Kr.
7. KAPITALANDELE I ANDRE VIRKSOMHEDER	
	<u>Andre virksomheder</u>
Anskaffelseskurs primo	4.852.130
Årets tilgang	410.000
Årets afgang	0
Anskaffelseskurs ultimo	<u>5.262.130</u>
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-2.314.537
Årets resultatandel	-207.603
Andre værdireguleringer	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-2.522.140</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>2.739.990</u>

Kapitalandele i andre virksomheder kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Egen- kapital	Resultat	Stemme og ejerandel
Rederiet Stevns I/S	Svendborg	13.699.951	-1.038.013	20%
			2018 Kr.	2017 Kr.

7. ANDRE VÆRDIPAPIRER:

Fynske Bank A/S, 920 stk.	74.060	80.040
Andelsbeviser Svendborg Fjernvarme	67.340	67.340
	<u>141.400</u>	<u>147.380</u>
Andre kapitalandele og værdipapirer i alt	<u>2.881.390</u>	<u>2.684.973</u>

NOTER

	<u>2018</u> Kr.	<u>2017</u> Kr.
8. FINANSIELLE TILGODEHAVENDER:		
Finansielle tilgodehavender vedrører indskud af ansvarlig lånekapital i Halmø K/S.		
9. EGENKAPITAL:		
Aktiekapitalen består af:		
A-aktier	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 9 stk. aktier a 50.000 kr. og 2 stk. aktier a 25.000 kr.		
Reserve for nettotilskrivning efter indre værdis metode:		
Overført fra tidligere år.....	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	99.753	100.289
Overført af årets resultat, jf. overskudsdisponeringen	-99.753	-100.289
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	26.948.146	24.271.546
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponeringen	4.921.901	2.676.601
	<u>31.870.047</u>	<u>26.948.146</u>
Egenkapital ultimo	<u>32.370.047</u>	<u>27.448.146</u>
10. UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo	331.437	579.502
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning	0	0
Årets henlæggelse	33.173	-248.065
	<u>364.610</u>	<u>331.437</u>

Udskudt skat, der er afsat med 22 %, vedrører skatteværdien af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Af langfristet gæld forfalder 17.202.095 kr. (2017: 18.082.864 kr.) senere end 5 år efter regnskabs-årets udløb.

NOTER**12. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER:**

Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:

	DKK	Bogført værdi DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1	8.600.000	3.261.405
Ejerpantebreve i Færgevej 34	5.000.000	2.623.382
Ejerpantebrev i Jessens Mole 3 B	8.000.000	3.887.525
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B	3.000.000	3.887.525

Selskabet har endvidere pantsat interessentskabsandele i Rederiet Stevns I/S til sikkerhed for eget og Stevns Holding A/S' mellemværende med Hansen & Langeland ApS.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordane Shipping A/S er der afgivet pant i følgende:

	DKK	Bogført værdi DKK
Ejerpantebrev i Færgevej 34	1.500.000	2.623.382

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:

	DKK	Bogført værdi DKK
Virksomhedspantebrev	1.000.000	1.218.746

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Hotel Ærø I/S.

Strandlyst Ejendomsselskab I/S.

Til sikkerhed for Danske Banks engagement med Udsyn A/S, er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 8.333.333 kr.

Til sikkerhed for Danske Banks engagement med Søholmen ApS, er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 8.333.333 kr.

fortsættes

NOTER

12. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER fortsat:

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer er der afgivet prorata selvskyldnerkaution for:

Marina 2 A/S	33.100.000	DKK
Udsyn A/S	4.488.000	DKK
Grønløkken Ejendomme ApS	1.700.000	DKK
Markedspladsen Ejendomme ApS	4.700.000	DKK
Skovsbostrand Ejendomme ApS	400.000	DKK
Svendborg Retail Park A/S	100.000	DKK
Ryttermarken Ejendomme ApS	800.000	DKK
Udviklingsselskabet Faaborg ApS	100.000	DKK
Trio Port Ejendomme IV ApS	100.000	DKK
Svendborgsund Marina ApS	500.000	DKK
Kogtvedskov ApS	100.000	DKK
Sørup Ejendomme ApS	400.000	DKK
Camahus Ejendomme ApS	400.000	DKK

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med Søholmen ApS, Grønløkken Ejendomme ApS, Markedspladsen Ejendomme ApS samt Udviklingsselskabet Faaborg ApS er der afgivet prorata selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Sydbanks engagementer, er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Prorata selvskyldnerkaution:

Halmø K/S (33,34 %)

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution på 4.462.500 kr. for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 5.250.000 kr.

Der er tingslyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:

Stevns Shipping A/S er sambeskattet med moderselskabet Stevns Holding A/S og dets øvrige danske datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Stevns Shipping A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået indenfor sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Stevns Holding A/S, Kullinggade 31 C, 5700 Svendborg.