

E. O Ejendomme ApS

C/O Ønder Yazar

Metalbuen 26G

2750 Ballerup

CVR-nr. 42 70 41 99

Årsrapport for 2021

(1. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 5. juli 2022

Ønder Yazar
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 15. september - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. september - 31. december 2021 for E. O Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. september - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 5. juli 2022

Direktion

Ønder Yazar
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i E. O Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for E. O Ejendomme ApS for regnskabsåret 15. september - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 5. juli 2022

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Søren Loyola Bro Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34264

Selskabsoplysninger

Selskabet

E. O Ejendomme ApS
C/O Ønder Yazar
Metalbuen 26G
2750 Ballerup

CVR-nr.: 42 70 41 99

Regnskabsperiode: 15. september - 31. december 2021

Stiftet: 15. september 2021

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Ønder Yazar, direktør

Revisor

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vandtårnsvej 62a
2860 Søborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

at eje, drive og administrere ejendomme til brug for værksted og lager og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 14.302, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 25.698.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E. O Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15. september - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		6.833
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.501</u>
Resultat før finansielle poster		1.332
Finansielle omkostninger	1	<u>-19.172</u>
Resultat før skat		-17.840
Skat af årets resultat	2	<u>3.538</u>
Årets resultat		<u><u>-14.302</u></u>
Overført resultat		<u>-14.302</u>
		<u><u>-14.302</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		1.575.417
Produktionsanlæg og maskiner		<u>119.082</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.694.499</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.694.499</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>12.589</u>
Tilgodehavender		<u>57.589</u>
Likvide beholdninger		<u>11.616</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>69.205</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.763.704</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-14.302</u>
Egenkapital	4	<u>25.698</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>9.051</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>9.051</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.562
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.717.393
Anden gæld		<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.728.955</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.728.955</u>
Passiver i alt		<u><u>1.763.704</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 15. september 2021	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-14.302	-14.302
Egenkapital 31. december 2021	40.000	-14.302	25.698

Noter

	<u>2021</u>																																				
	kr.																																				
1 Finansielle omkostninger																																					
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.393																																				
Andre finansielle omkostninger	<u>1.779</u>																																				
	<u>19.172</u>																																				
2 Skat af årets resultat																																					
Årets udskudte skat	<u>-3.538</u>																																				
	<u>-3.538</u>																																				
3 Materielle anlægsaktiver																																					
	<table> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;"><u>Grunde og byg-</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Produktionsan-</u></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">ninger</th> <th style="text-align: center;">læg og maski-</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">ner</th> <th style="text-align: center;">ner</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kostpris 15. september 2021</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Tilgang i årets løb</td> <td style="text-align: right;"><u>1.578.900</u></td> <td style="text-align: right;"><u>121.100</u></td> </tr> <tr> <td>Kostpris 31. december 2021</td> <td style="text-align: right;"><u>1.578.900</u></td> <td style="text-align: right;"><u>121.100</u></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Af- og nedskrivninger 15. september 2021</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Årets afskrivninger</td> <td style="text-align: right;"><u>3.483</u></td> <td style="text-align: right;"><u>2.018</u></td> </tr> <tr> <td>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</td> <td style="text-align: right;"><u>3.483</u></td> <td style="text-align: right;"><u>2.018</u></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</td> <td style="text-align: right;"><u>1.575.417</u></td> <td style="text-align: right;"><u>119.082</u></td> </tr> </tbody> </table>		<u>Grunde og byg-</u>	<u>Produktionsan-</u>		ninger	læg og maski-		ner	ner	Kostpris 15. september 2021	0	0	Tilgang i årets løb	<u>1.578.900</u>	<u>121.100</u>	Kostpris 31. december 2021	<u>1.578.900</u>	<u>121.100</u>	 			Af- og nedskrivninger 15. september 2021	0	0	Årets afskrivninger	<u>3.483</u>	<u>2.018</u>	Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>3.483</u>	<u>2.018</u>	 			Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.575.417</u>	<u>119.082</u>
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Produktionsan-</u>																																			
	ninger	læg og maski-																																			
	ner	ner																																			
Kostpris 15. september 2021	0	0																																			
Tilgang i årets løb	<u>1.578.900</u>	<u>121.100</u>																																			
Kostpris 31. december 2021	<u>1.578.900</u>	<u>121.100</u>																																			
Af- og nedskrivninger 15. september 2021	0	0																																			
Årets afskrivninger	<u>3.483</u>	<u>2.018</u>																																			
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>3.483</u>	<u>2.018</u>																																			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.575.417</u>	<u>119.082</u>																																			

Noter

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2021
	kr.
5 Hensættelse til udskudt skat	
Hensættelse til udskudt skat 15. september 2021	9.051
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	9.051
Hensættelse til udskudt skat vedrører:	
Materielle anlægsaktiver	9.051
	9.051
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:	
0-1 år	0
1-5 år	9.051
>5 år	0
Udskudt skat 31. december 2021	9.051

6 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Noter

6 Eventualforpligtelser (fortsat)

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerforeningspantebrev på 35 t.kr. i ejendommen som har en regnskabsmæssig værdi på 1.575 t.kr.