

Fortuna Land ApS

Kongebrogade 23, 2. th
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 17.09.2021 - 28.02.2023

1. regnskabsår

CVR. nr. 42 70 35 83

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 1. september 2023

Jens Brøchner Nielsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 17.09.2021 - 28.02.2023	7
---	---

Balance pr. 28.02.2023	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 28.02.2023	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fortuna Land ApS Kongebrogade 23, 2. th 6000 Kolding CVR-nr.: 42 70 35 83 Stiftet: 17. september 2021 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 17.09 - 28.02
Direktion	Jens Brøchner Nielsen Per Guldhammer Jensen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Danske Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/2023 for selskabet Fortuna Land ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. september 2023

I direktionen

Jens Brøchner Nielsen

Per Guldhammer Jensen

301/1/KR

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Fortuna Land ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortuna Land ApS for regnskabsåret 17.09.2021 - 28.02.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. september 2023

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er passiv investering i værdipapirer og jord, samt enhver efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående erhvervsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -76.611, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.060.799 og en egenkapital på kr. -36.611.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/2024

Ledelsen forventer at lave en kapitalforhøjelse ved den ordinære generalforsamling i 2023, hvorved hele selskabskapitalen bliver reetableret.

RESULTATOPGØRELSE

17.09.2021 - 28.02.2023

<u>NOTE</u>	<u>2021/2023</u>
BRUTTORESULTAT	-55.757
Finansielle omkostninger	-20.854
Ordinært resultat før skat	-76.611
3 Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	-76.611
Forslag til resultatdisponering	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-76.611
DISPONERET I ALT	-76.611

BALANCE PR. 28.02.2023

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021/2023</u>
4 Grunde og bygninger	5.139.446
Materielle anlægsaktiver i alt	5.139.446
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.139.446
Andre tilgodehavender	22.500
Tilgodehavender i alt	22.500
Likvide beholdninger	2.898.853
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.921.353
AKTIVER I ALT	8.060.799

BALANCE PR. 28.02.2023

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021/2023</u>
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-76.611
EGENKAPITAL I ALT	-36.611
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	72.410
Anden gæld	8.025.000
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	8.097.410
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	8.097.410
PASSIVER I ALT	8.060.799

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 28.02.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000
Saldo ultimo	40.000
Overført resultat	
Saldo primo	0
Årets resultat	-76.611
Saldo ultimo	-76.611
Egenkapital ultimo	-36.611

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

2021/2023

1 **Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der kan som følge heraf være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer at lave en kapitalforhøjelse ved den ordinære generalforsamling i 2023, hvorved hele selskabskapitalen bliver reetableret, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2 **Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året 1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.

3 **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	0
Årets ændring i udskudt skat	0
Skat af årets resultat i alt	0

4 **Grunde og bygninger**

Tilgang 2021/2023	6.507.446
Afgang 2021/2023	-1.368.000
Kostpris pr. 28.02.2023	5.139.446

Regnskabsmæssig værdi pr. 28.02.2023	5.139.446
---	------------------

5 **Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

2021/2023

6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet har i regnskabsåret afhændet grunde, hvor der er usikkerhed omkring momspligt. Ledelsen har ikke afregnet moms af grundene på afhændelsestidspunktet. Det er ledelsens opfattelse af der ikke skal afregnes moms af de afhændede grunde.

For at sikre at momsreglerne efterleves er ledelsen ved regnskabsafleggelsen ved at udarbejde materiale til at anmode SKAT om bindende svar omkring forholdet. Foreholdet forventes afklaret i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der består af grunde, måles til kostpris med tillæg af påløbne ejendomsskatter, grundejerforening m.m. og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Grunde: 0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.