

# **DJE Bygningsfornyelse ApS**

Hjortholmvej 117  
4340 Tølløse

CVR.nr.: 42 70 12 97

## **ÅRSRAPPORT 2022/2023**

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. november 2023

Danny Jens Elkjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023	11.
Balance pr. 30/9 2023	12.
Noter	14.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

DJE Bygningsfornyelse ApS  
Hjortholmvej 117  
4340 Tølløse

CVR.nr.: 42 70 12 97

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

Stiftelsesdato: 23/9 2021

### Direktion

Danny Jens Elkjær

### Revisor

Revisionscentret  
v/ Jesper Thygesen  
Nytorv 6  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for DJE Bygningsfornyelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 27. november 2023

### Direktion

.....  
Danny Jens Elkjær

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til kapitalejeren i DJE Bygningsfornyelse ApS

#### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for DJE Bygningsfornyelse ApS for regnskabsåret 1/10 2022 - 30/9 2023 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 27. november 2023

Revisionscentret  
v/ Jesper Thygesen  
(CVR.nr. 10352231)

Jesper Thygesen  
Registreret revisor  
mne12363

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed samt enhver hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et forbedret resultat.

Der er usikkerhed om fortsat drift. Yderligere beskrivelse følger herom i noterne.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	0- 5 år	0-20 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023

Note	2022/2023	2021/2022 <small>(13 mdr.)</small>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-183.587</b>	<b>844.188</b>
1 Personaleomkostninger	-123.530	-150.757
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.500	-14.625
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-326.617</b>	<b>678.806</b>
Andre finansielle omkostninger	-26.488	-9.498
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-353.105</b>	<b>669.308</b>
3 Skat af årets resultat	74.623	-151.607
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-278.482</b>	<b>517.701</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-278.482	517.701
<b>I ALT</b>	<b>-278.482</b>	<b>517.701</b>

**Balance pr. 30/9 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.875	110.375
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>90.875</b>	<b>110.375</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>90.875</b>	<b>110.375</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.859.887	904.492
Udskudt skatteaktiv	70.966	0
Andre tilgodehavender	10.656	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9.606	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.951.115</b>	<b>904.492</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>31.418</b>	<b>687.722</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.982.533</b>	<b>1.592.214</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.073.408</b>	<b>1.702.589</b>

**Balance pr. 30/9 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	239.219	517.701
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>279.219</b>	<b>557.701</b>
<b>3</b> Udskudt skat	<u>0</u>	<u>3.657</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.657</b>
Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>154.312</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>154.312</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.121.982	787.445
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	672.207	40.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>158.501</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.794.189</b>	<b>986.919</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.794.189</b>	<b>1.141.231</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.073.408</b>	<b>1.702.589</b>
<b>4</b> Eventualforpligtelser		
<b>5</b> Usikkerhed om fortsat drift		

## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	116.534	149.621
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.996</u>	<u>1.136</u>
	<b><u>123.530</u></b>	<b><u>150.757</u></b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>	<b>2022/2023</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. oktober 2022		<u>125.000</u>
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris 30. september 2023</b>		<b><u>125.000</u></b>
Afskrivninger 1. oktober 2022		14.625
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Årets afskrivninger		<u>19.500</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2023</b>		<b><u>34.125</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>		<b><u>90.875</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>19.500</u>	<u>14.625</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b><u>19.500</u></b>	<b><u>14.625</u></b>
<b>Note 3 - Skat</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	147.950
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-74.623</u>	<u>3.657</u>
	<b><u>-74.623</u></b>	<b><u>151.607</u></b>

### **Note 4 - Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for DJE Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## NOTER

### **Note 5 - Usikkerhed om fortsat drift**

---

Virksomheden er involveret i en retssag, hvor der er usikkerhed omkring udfaldet. På baggrund af dette, er virksomhedens kreditorer steget yderligere fra sidste regnskabsår til dette, da man grundet manglende udbetaling af tilgodehavende, ikke har kunne indfri alle kreditorer.

Virksomhedens fortsatte drift afhænger af udfaldet på retssagen og hvorvidt det tilgodehavende bliver frigivet og kan dække kreditorerne og at der indtil en afslutning, stilles kredit i form af fremtidig indtjening fra andre sager eller fra kapitalejer, såfremt det vurderes nødvendigt.

Der er på nuværende tidspunkt intet der indikerer, at sagens udfald bliver negativt og der aflægges derfor årsrapport med forudsætning om fortsat drift.