

Ejendomsmæglerfirmaet DinDrømmeBolig ApS

**Heinesgade 8, 4 th
2200 København N**

CVR nr. 42700630

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. dec. 2023

Rikke Marie Møhler Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsmæglerfirmaet DinDrømmeBolig ApS

Heinesgade 8, 4 th

2200 København N

CVR-nr:	42700630
Stiftelsesdato:	22. sep. 2021
Direktion:	Rikke Marie Møhler Pedersen
Regnskabsår:	1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for Ejendomsmæglerfirmaet DinDrømmeBolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 30. dec. 2023

Direktion

Rikke Marie Møhler Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 46.473, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. -80.926.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		58.246	-263.821
Personaleomkostninger	2	0	-222
Resultat før finansielle poster		58.246	-264.043
Øvrige finansielle omkostninger		-162	-327
Resultat før skat		58.084	-264.370
Skat af årets resultat		-11.611	56.972
Årets resultat		46.473	-207.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.473	-207.398
Årets resultat		46.473	-207.398

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		111.270	28
Udskudt skatteaktiv		45.361	56.972
Tilgodehavender moms og afgifter		0	33.234
Tilgodehavender		156.631	90.234
Likvide beholdninger		184.316	26.098
Omsætningsaktiver i alt		340.947	116.332
Aktiver i alt		340.947	116.332

Balance 30. jun. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-160.926	-207.398
Egenkapital	-80.926	-127.398
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	162.175	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	212.000	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	21.000	40.000
Anden gæld	0	83.730
Skyldig moms og afgifter	26.698	0
Kortfristede forpligtelser	421.873	243.730
Gældsforpligtelser	421.873	243.730
Passiver i alt	340.947	116.332

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	222
I alt	0	222
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikke Marie Møhler Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Marie Møhler Pedersen

Direktør

Direktør

ID: bc077f9b-62c9-4f07-9bcc-5212c47e365d

Tidspunkt for underskrift: 30-12-2023 kl.: 14:38:49

Underskrevet med MitID



Rikke Marie Møhler Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Marie Møhler Pedersen

Direktør

Dirigent

ID: bc077f9b-62c9-4f07-9bcc-5212c47e365d

Tidspunkt for underskrift: 30-12-2023 kl.: 14:38:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 64f339nrtyY251458001

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.