

# **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## **Covina Capital ApS**

Nordre Fasanvej 82 2.th  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 42 69 91 36

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 26. juni 2024

---

Andrew Alexander Yousef  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3    |
| <br>   |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |      |
| Selskabsoplysninger                            | 4    |
| Ledelsesberetning                              | 5    |
| <br>   |      |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10   |
| Balance 31. december                           | 11   |
| Egenkapitalopgørelse                           | 13   |
| Noter  | 14   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Covina Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. juni 2024  
Direktion

Andrew Alexander Yousef  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Covina Capital ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Covina Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. juni 2024

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne33702

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Covina Capital ApS<br>Nordre Fasanvej 82 2.th<br>2000 Frederiksberg<br><br>CVR-nr.: 42 69 91 36<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023<br>Hjemsted: Frederiksberg |
| <b>Direktion</b> | Andrew Alexander Yousef, direktør   |
| <b>Revisor</b>   | Leth & Partnere<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Greve Strandvej 19<br>2670 Greve  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed forbundne aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 23.998, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 98.380.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Covina Capital ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Covina Capital ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-6.440</b>      | <b>-12.431</b>     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-6.440</b>      | <b>-12.431</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | -1.016             | 6.867              |
| Finansielle indtægter                                      |             | 6.730              | 6.730              |
| Finansielle omkostninger                                   |             | -23.272            | -9.163             |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-23.998</b>     | <b>-7.997</b>      |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | 0                  | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b>-23.998</b>     | <b>-7.997</b>      |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -1.016             | 6.867              |
| Overført resultat  |             | -22.982            | -14.864            |
|  |             | <b>-23.998</b>     | <b>-7.997</b>      |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK           | <u>2022</u><br>DKK           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                              |                              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 3           | 25.851                       | 26.867                       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | <u>558.750</u>               | <u>558.750</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>584.601</b></u>        | <u><b>585.617</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>584.601</b></u>        | <u><b>585.617</b></u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | <u>172.230</u>               | <u>172.230</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>172.230</b></u>        | <u><b>172.230</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>2.843</b></u>          | <u><b>559</b></u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>175.073</b></u>        | <u><b>172.789</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>759.674</b></u></u> | <u><u><b>758.406</b></u></u> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK           | <u>2022</u><br>DKK           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital   |             | 40.000                       | 40.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 5.851                        | 6.867                        |
| Overført resultat  |             | <u>52.529</u>                | <u>75.511</u>                |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>98.380</u></b>         | <b><u>122.378</u></b>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 366.872                      | 299.850                      |
| Anden gæld   | 4           | <u>294.422</u>               | <u>336.178</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>661.294</u></b>        | <b><u>636.028</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>661.294</u></b>        | <b><u>636.028</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>759.674</u></u></b> | <b><u><u>758.406</u></u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                              |                              |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 40.000                  | 6.867  | 75.511               | 122.378       |
| Årets resultat                       | 0                       | -1.016   | -22.982              | -23.998       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>40.000</b>           | <b>5.851</b>   | <b>52.529</b>        | <b>98.380</b> |

## Noter

|   | <u>2023</u>          | <u>2022</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | DKK                  | DKK                  |
| <b>1 Personalemkostninger</b>   |                      |                      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                                       | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <br>  |                      |                      |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>   |                      |                      |
| Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 6 pr. 31. december 2023. |                      |                      |
| <br>  |                      |                      |
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                     |                      |                      |
| Kostpris 1. januar 2023   | 20.000               | 0                    |
| Tilgang i årets løb   | <u>0</u>             | <u>20.000</u>        |
| Kostpris 31. december 2023  | <u>20.000</u>        | <u>20.000</u>        |
| <br>  |                      |                      |
| Værdireguleringer 1. januar 2023  | 6.867                | 0                    |
| Årets resultat  | <u>-1.016</u>        | <u>6.867</u>         |
| Værdireguleringer 31. december 2023   | <u>5.851</u>         | <u>6.867</u>         |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>  | <u><u>25.851</u></u> | <u><u>26.867</u></u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>          | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| NAMC Real Estate ApS | Holte           | 50%              | 51.702             | -2.032                |

## Noter

|                              | <u>2023</u>           | <u>2022</u>           |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | DKK                   | DKK                   |
| <b>4 Anden gæld</b>          |                       |                       |
| Andre skyldige omkostninger  | 6.438                 | 6.250                 |
| Ikke indbetalt K/S ejerandel | <u>287.984</u>        | <u>329.929</u>        |
|                              | <u><b>294.422</b></u> | <u><b>336.179</b></u> |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.