

SV285 P/S

Ibstrupvej 30, 2820 Gentofte

CVR-nr. 42 69 29 05

**Årsrapport for perioden
20. september 2021 til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Anna Mee Allerslev Tarp
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 20. september - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. september 2021 - 31. december 2022 for SV285 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. september 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 29. juni 2023

Direktion

Anna Mee Allerslev Tarp

Bestyrelse

Karsten Petersen

Anna Mee Allerslev Tarp

Anne Merete Skov Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i SV285 P/S

Vi har opstillet årsrapporten for SV285 P/S for regnskabsåret 20. september 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2023

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32779

Selskabsoplysninger

Selskabet	SV285 P/S Ibstrupvej 30 2820 Gentofte CVR-nr.: 42 69 29 05 Regnskabsperiode: 20. september 2021 - 31. december 2022 Stiftet: 20. september 2021 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Karsten Petersen Anna Mee Allerslev Tarp Anne Merete Skov Pedersen
Direktion	Anna Mee Allerslev Tarp
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, herunder drive virksomhed med investering i fast ejendom samt renovering heraf og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 571.465, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 471.465.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatoppgørelse 20. september - 31. december

	Note	2021/22 (15 mdr.) kr.
Bruttotab		-242.135
Resultat før finansielle poster		-242.135
Finansielle omkostninger		-329.330
Årets resultat		-571.465
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-571.465
		-571.465

Balance 31. december

	Note	2022 (15 mdr.) kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme	1	14.530.714
Materielle anlægsaktiver		14.530.714
Anlægsaktiver i alt		14.530.714
Aktiver i alt		14.530.714

Balance 31. december

	Note	2022 (15 mdr.) kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		100.000
Overført resultat		-571.465
Egenkapital		-471.465
Banker		8.562.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.091
Gæld til tilknyttede virksomheder		36.830
Gæld til Kapitalinteresser		11.341
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.288.000
Anden gæld		22.600
Kortfristede gældsforpligtelser		15.002.179
Gældsforpligtelser i alt		15.002.179
Passiver i alt		14.530.714
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	(15 mdr.) kr.	(15 mdr.) kr.	(15 mdr.) kr.
Egenkapital 20. september	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	-571.465	-571.465
Egenkapital 31. december	100.000	-571.465	-471.465

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme <u>(15 mdr.)</u> kr.
Kostpris 20. september	0
Tilgang i årets løb	<u>14.530.714</u>
Kostpris 31. december	<u>14.530.714</u>
Af- og nedskrivninger 20. september	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>14.530.714</u></u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker, er der givet pant på t.kr. 11.500 i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 14.531.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SV285 P/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årsrapporten indeholder ikke skatter, hverken skat af årets resultat, skyldig skat eller udskudt skat. Det skyldes at partnerselskabet er skattemæssigt transparent, hvorfor alle resultater beskattes hos selskabsdeltagerne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendommen til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.