

Eberhart Ejendomme ApS

Mosevej 44, 7442 Engesvang

CVR-nr. 42 69 28 24

Årsrapport

20. september 2021 - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

Jørgen Jensen Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 20. september 2021 - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20. september 2021 - 31. december 2022 for Eberhart Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. september 2021 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 27. juni 2023

Direktion

Mads Eberhart Skov

Trine Anja Skov

Lasse Eberhart Skov

Jørgen Jensen Skov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Eberhart Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eberhart Ejendomme ApS for regnskabsåret 20. september 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. juni 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Lars Fogtmann Juelsen

statsautoriseret revisor
mne36173

Selskabsoplysninger

Selskabet	Eberhart Ejendomme ApS Mosevej 44 7442 Engesvang
	CVR-nr.: 42 69 28 24
	Stiftet: 20. september 2021
	Regnskabsår: 20. september 2021 - 31. december 2022
Direktion	Mads Eberhart Skov Trine Anja Skov Lasse Eberhart Skov Jørgen Jensen Skov
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i og besiddelse af værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 20. september 2021 - 31. december 2022, udviser et resultat på 412.320 kr. Balancen udviser en egenkapital på 532.320 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eberhart Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af noterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	20/9 2021 - 31/12 2022
Bruttotab	-10.678
Andre finansielle indtægter	520.153
Øvrige finansielle omkostninger	-84.021
Resultat før skat	425.454
1 Skat af årets resultat	-13.134
Årets resultat	412.320
Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	260.000
Overføres til overført resultat	152.320
Disponeret i alt	412.320

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Omsætningsaktiver	
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.741.154</u>
Værdipapirer i alt	<u>4.741.154</u>
Likvide beholdninger	<u>317.044</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.058.198</u>
Aktiver i alt	<u>5.058.198</u>

Balance

Passiver	
Note	31/12 2022
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	232.320
Foreslået udbytte for regnskabsåret	260.000
Egenkapital i alt	532.320
Gældsforpligtelser	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.512.744
Selskabsskat	13.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.525.878
Gældsforpligtelser i alt	4.525.878
Passiver i alt	5.058.198

2 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 20. september 2021	0	0	0	0	0
Kontant indskud ved stiftelse	40.000	80.000	0	0	120.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	152.320	260.000	412.320
Overført til overført resultat	0	-80.000	80.000	0	0
	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>232.320</u>	<u>260.000</u>	<u>532.320</u>

Noter

	20/9 2021 - 31/12 2022
1. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	13.134
	13.134
2. Oplysninger om dagsværdi	
	Unoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi ultimo	4.741.154
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	310.793

Mads Eberhart Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Eberhart Skov

Direktør

ID: 7e2d1d10-a96c-4b12-934a-c0026580431f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:56:15

Underskrevet med MitID



Trine Anja Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Trine Anja Skov

Direktør

ID: d69676cd-b976-48b4-8496-a80d4ddc7af0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 17:52:09

Underskrevet med MitID



Lasse Eberhart Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Eberhart Skov

Direktør

ID: 03739f17-b16d-4c6d-837e-7da0d0947021

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 16:32:05

Underskrevet med MitID



Jørgen Jensen Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Jensen Skov

Direktør

ID: d5b89876-3d89-4131-aede-209547123e74

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 20:06:49

Underskrevet med MitID



Lars Fogtmann Juelsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Fogtmann Juelsen

Revisor

ID: 98494520

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 21:40:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørgen Jensen Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Jensen Skov

Dirigent

ID: d5b89876-3d89-4131-aede-209547123e74

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 22:24:25

Underskrevet med MitID

