

Eberhart Ejendomme ApS

Mosevej 44, 7442 Engesvang

CVR-nr. 42 69 28 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024.

Jørgen Jensen Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Eberhart Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 26. juni 2024

Direktion

Mads Eberhart Skov

Trine Anja Skov

Lasse Eberhart Skov

Jørgen Jensen Skov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Eberhart Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eberhart Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. juni 2024

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Lars Fogtmann Juelsen
statsautoriseret revisor
mne36173

Allan Vissing Andersen
statsautoriseret revisor
mne47885

Selskabsoplysninger

Selskabet

Eberhart Ejendomme ApS
Mosevej 44
7442 Engesvang

CVR-nr.: 42 69 28 24
Stiftet: 20. september 2021
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Mads Eberhart Skov
Trine Anja Skov
Lasse Eberhart Skov
Jørgen Jensen Skov

Revisor

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og besiddelse af værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på -55.571 kr. mod 412.320 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 216.749 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eberhart Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/1 2023 - 31/12 2023 | 20/9 2021 - 31/12 2022 |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | -11.250 | -10.678 |
| Andre finansielle indtægter | 201.750 | 520.153 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -235.775 | -84.021 |
| Resultat før skat | -45.275 | 425.454 |
| 1 Skat af årets resultat | -10.296 | -13.134 |
| Årets resultat | -55.571 | 412.320 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 60.000 | 260.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 152.320 |
| Disponeret fra overført resultat | -115.571 | 0 |
| Disponeret i alt | -55.571 | 412.320 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 34.089 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 34.089 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.589.038 | 4.741.154 |
| Værdipapirer i alt | 4.589.038 | 4.741.154 |
| Likvide beholdninger | 194.448 | 317.044 |
| Omsætningsaktiver i alt | 4.817.575 | 5.058.198 |
| Aktiver i alt | 4.817.575 | 5.058.198 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 116.749 | 232.320 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 60.000 | 260.000 |
| Egenkapital i alt | 216.749 | 532.320 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 4.595.826 | 4.512.744 |
| Selskabsskat | 0 | 13.134 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.600.826 | 4.525.878 |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.600.826 | 4.525.878 |
| | | |
| Passiver i alt | 4.817.575 | 5.058.198 |

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksom- hedskapital</u> | <u>Overkurs ved emission</u> | <u>Overført re- sultat</u> | <u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 20. september 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kontant indskud ved stiftelse | 40.000 | 80.000 | 0 | 0 | 120.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 152.320 | 260.000 | 412.320 |
| Overført til overført resultat | 0 | -80.000 | 80.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | <u>40.000</u> | <u>0</u> | <u>232.320</u> | <u>260.000</u> | <u>532.320</u> |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -260.000 | -260.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-115.571</u> | <u>60.000</u> | <u>-55.571</u> |
| | <u>40.000</u> | <u>0</u> | <u>116.749</u> | <u>60.000</u> | <u>216.749</u> |

Noter

| | 1/1 2023 - 31/12 2023 | 20/9 2021 - 31/12 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 10.296 | 13.134 |
| | 10.296 | 13.134 |
| 2. Oplysninger om dagsværdi | | Unoterede værdipapirer og kapital- andele |
| Dagsværdi ultimo | | 4.589.038 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | -152.116 |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

Mads Eberhart Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Eberhart Skov
Direktør
ID: 7e2d1d10-a96c-4b12-934a-c0026580431f
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 13:07:28
Underskrevet med MitID



Trine Anja Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Trine Anja Skov
Direktør
ID: d69676cd-b976-48b4-8496-a80d4ddc7af0
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 08:48:02
Underskrevet med MitID



Lasse Eberhart Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lasse Eberhart Skov
Direktør
ID: 03739f17-b16d-4c6d-837e-7da0d0947021
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 08:35:59
Underskrevet med MitID



Jørgen Jensen Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Jensen Skov
Direktør
ID: d5b89876-3d89-4131-aede-209547123e74
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:51:21
Underskrevet med MitID



Jørgen Jensen Skov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Jensen Skov
Dirigent
ID: d5b89876-3d89-4131-aede-209547123e74
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:51:21
Underskrevet med MitID



Lars Fogtmann Juelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Fogtmann Juelsen
Revisor
ID: 3bddbf0a-68f3-492e-8c7d-85948630d932
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 13:45:25
Underskrevet med MitID



Allan Vissing Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Vissing Andersen
Revisor
ID: b2c37d6b-dc85-48e7-b4c7-33c1b2ef24f2
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 14:46:29
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.