

RUBIN PETERSEN ApS

Vestermarksvej 56
8305 Samsø

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RUBIN PETERSEN ApS
Vestermarksvej 56
8305 Samsø

CVR-nr: 42689912
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Rubin Petersen ApS, Samsø.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolby Kås, den 18/10/2016

Direktion

Carl Rubin Petersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RUBIN PETERSEN ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RUBIN PETERSEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 18/10/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Samtlige poster er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor indtægten er forfalden.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirerne er optaget til anskaffelsessum eller balancedagens kurser, hvor disse er lavere.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over en periode på 40 år.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er afsat 22% skat af årets skattepligtige indkomst. Der er afsat 22% i eventuel skat af skattemæssige reservationer. Værdien af eventuel skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-116.365	-13.326
Personaleomkostninger	1	-95.000	-90.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-100.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		-311.365	-203.326
Andre finansielle indtægter		284.680	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-248.053
Ordinært resultat før skat		-26.685	-451.379
Skat af årets resultat	3	15.053	16.227
Årets resultat		-11.632	-435.152
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	175.000
Overført resultat		-11.632	-610.152
I alt		-11.632	-435.152

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.431.390	3.531.390
Materielle anlægsaktiver i alt		3.431.390	3.531.390
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.112.741	10.712.431
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.112.741	10.712.431
Anlægsaktiver i alt		14.544.131	14.243.821
Andre tilgodehavender		279.614	238.829
Periodeafgrænsningsposter		27.000	29.800
Tilgodehavender i alt		306.614	268.629
Likvide beholdninger		1.837.999	2.124.328
Omsætningsaktiver i alt		2.144.613	2.392.957
Aktiver i alt		16.688.744	16.636.778

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	200.000	200.000
Overført resultat		16.182.834	16.194.466
Forslag til udbytte		175.000	175.000
Egenkapital i alt		16.557.834	16.569.466
Skyldig selskabsskat		0	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.910	66.312
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		130.910	67.312
Gældsforpligtelser i alt		130.910	67.312
Passiver i alt		16.688.744	16.636.778

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Lønninger	95.000	90
	<u>95.000</u>	<u>90</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Ejendom	100.000	100
	<u>100.000</u>	<u>100</u>

3. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret betalt kr. 28.660 i selskabsskat.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Eventual skat	0	-3
Skat af årets indkomst	914	5
Regulering tidligere år	-15.967	-18
	<u>-15.053</u>	<u>-16</u>

4. Registreret kapital mv.

Selskabets anparter ejes af direktør Rubin Petersen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af at eje værdipapirer samt investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.