
DALL

**REVISION
RÅDGIVNING**

TB Ejendomme Fyn ApS

**Søvej 4 B
5800 Nyborg**

CVR nr. 42681792

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. maj 2024

Tobias Brünings-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

TB Ejendomme Fyn ApS

Siøvej 4 B

5800 Nyborg

CVR-nr: 42681792

Stiftelsesdato: 14. sep. 2021

Direktion: Tobias Brünings-Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for TB Ejendomme Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 29. maj 2024

Direktion

Tobias Brünings-Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 205.842, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 311.345.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		271.358	393.189
Personaleomkostninger	1	0	-234.676
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-7.000
Resultat før finansielle poster		264.358	151.513
Øvrige finansielle omkostninger		-480	-66.849
Resultat før skat		263.878	84.664
Skat af årets resultat		-58.036	-19.162
Årets resultat		205.842	65.502
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		205.842	65.502
Årets resultat		205.842	65.502

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.000	21.000
Materielle anlægsaktiver		14.000	21.000
Anlægsaktiver i alt		14.000	21.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.000	0
Andre tilgodehavender		2.780	1.800
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.700	102.700
Tilgodehavender		140.480	104.500
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	195.100	0
Likvide beholdninger		100.434	13.582
Omsætningsaktiver i alt		436.014	118.082
Aktiver i alt		450.014	139.082

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		271.345	65.502
Egenkapital		311.345	105.502
Hensættelse til udskudt skat		3.080	0
Hensatte forpligtelser		3.080	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		23.198	2.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	10.000
Kortfristet skyldig skat		54.956	19.162
Skyldig moms og afgifter		45.935	2.250
Kortfristede forpligtelser		135.589	33.580
Gældsforpligtelser		135.589	33.580
Passiver i alt		450.014	139.082

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	167.161
Pensioner	0	2.556
Andre omkostninger til social sikring	0	4.135
Andre personaleomkostninger	0	60.824
I alt	0	234.676
Gennemsnitligt antal ansatte	0	2
		Børsnoterede aktier
		kr.
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		195.100
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pedersen&Hansen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tobias Brünings-Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tobias Brünings-Hansen

Direktør

Direktør

ID: 51475e79-a327-49df-9905-ce49029e4298

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 16:40:20

Underskrevet med MitID



Tobias Brünings-Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tobias Brünings-Hansen

Direktør

Dirigent

ID: 51475e79-a327-49df-9905-ce49029e4298

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 16:40:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6d0c2dRZlps251822859

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.