

TB Ejendomme Fyn ApS

**Siøvej 4 B
5800 Nyborg**

CVR nr. 42681792

**Årsrapport
14. sep. 2021 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. apr. 2023

Tobias Brünings-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 14. sep. 2021 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

TB Ejendomme Fyn ApS

Siøvej 4 B

5800 Nyborg

CVR-nr: 42681792

Stiftelsesdato: 14. sep. 2021

Direktion: Tobias Brünings-Hansen

Regnskabsår: 14. sep. 2021 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. sep. 2021 - 31. dec. 2022 for TB Ejendomme Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. sep. 2021 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 8. apr. 2023

Direktion

Tobias Brünings-Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 65.502, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 105.502.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. sep. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Bruttoresultat		393.189
Personaleomkostninger	1	-234.676
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000
Resultat før finansielle poster		151.513
Øvrige finansielle omkostninger		-66.849
Resultat før skat		84.664
Skat af årets resultat		-19.162
Årets resultat		65.502
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		65.502
Årets resultat		65.502

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.000
Materielle anlægsaktiver		21.000
Anlægsaktiver i alt		21.000
Andre tilgodehavender		1.800
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.700
Tilgodehavender		104.500
Likvide beholdninger		13.582
Omsætningsaktiver i alt		118.082
Aktiver i alt		139.082

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		65.502
		<u>105.502</u>
Egenkapital		<u>105.502</u>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.168
Kortfristet skyldig skat		19.162
Anden gæld		10.000
Skyldig moms og afgifter		2.250
		<u>33.580</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>33.580</u>
Gældsforpligtelser		<u>33.580</u>
Passiver i alt		<u><u>139.082</u></u>

Noter

	2022
	kr.
1. Personaleomkostninger	
Lønninger	166.132
Pensioner	2.556
Andre omkostninger til social sikring	4.135
Andre personaleomkostninger	61.853
I alt	234.676
Gennemsnitligt antal ansatte	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pedersen&Hansen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tobias Brünings-Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tobias Brünings-Hansen

Direktør

Direktør

ID: 51475e79-a327-49df-9905-ce49029e4298

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2023 kl.: 11:49:32

Underskrevet med MitID



Tobias Brünings-Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tobias Brünings-Hansen

Direktør

Dirigent

ID: 51475e79-a327-49df-9905-ce49029e4298

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2023 kl.: 11:49:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 44738dTnRhR249765867

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.