

*Klithjem Badehotel ApS  
Nordvej 1  
6853 Vejers Strand*

*CVR-nummer: 42 67 87 59*

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/3 2024

---

Susanne Pia Jørgensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Klithjem Badehotel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejers Strand, den 15/3 2024

### **Direktion**

Bo Damgaard

Susanne Pia Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Klithjem Badehotel ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Klithjem Badehotel ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Oksbøl, den 15/3 2024

Oksbøl Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30607236

Dorthe Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne2573

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Klithjem Badehotel ApS  
Nordvej 1  
6853 Vejers Strand

CVR-nr.: 42 67 87 59  
Stiftet: 14. september 2021  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bo Damgaard  
Susanne Pia Jørgensen

**Pengeinstitut**

FYNSKE BANK A/S  
Hunderupvej 48  
5000 Odense C

**Revisor**

Oksbøl Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Hybenvangen 14  
6840 Oksbøl

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af hoteldrift.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har opstartet sine driftsaktiviteter - med hoteldrift. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Klithjem Badehotel ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.147.989</b>	<b>1.076.697</b>
1 Personaleomkostninger.....	-396.046	-287.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-167.681	-167.226
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>584.262</b>	<b>622.271</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-95.048	-122.407
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>489.214</b>	<b>499.864</b>
Skat af årets resultat.....	-108.676	-114.955
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>380.538</b>	<b>384.909</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	120.000
Overført resultat .....	258.538	264.909
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>380.538</b>	<b>384.909</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	7.109.649	7.228.591
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	451.219	499.959
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7.560.868</b>	<b>7.728.550</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>7.560.868</b>	<b>7.728.550</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	25.605	5.620
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>25.605</b>	<b>5.620</b>
Andre tilgodehavender.....	4.509	49.993
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>4.509</b>	<b>49.993</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>495.682</b>	<b>23.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>525.796</b>	<b>78.613</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>8.086.664</b>	<b>7.807.163</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

	2023	2022
Selskabskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	523.447	264.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	120.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>685.447</b>	<b>424.909</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	83.601	45.523
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>83.601</b>	<b>45.523</b>
Prioritetsgæld.....	1.199.309	1.251.222
Anden gæld.....	2.380.000	2.280.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.289.051	3.289.051
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>6.868.360</b>	<b>6.820.273</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	56.111	54.800
Kreditinstitutter .....	0	257.718
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	30.630	16.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.000	27.000
Selskabsskat .....	70.598	69.432
Anden gæld.....	264.917	90.798
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>449.256</b>	<b>516.458</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>7.317.616</b>	<b>7.336.731</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>8.086.664</b>	<b>7.807.163</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2023	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	378.675	280.000
Pensioner .....	13.080	7.200
Andre omkostninger til social sikring .....	4.291	0
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>396.046</u></b>	<b><u>287.200</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.306.022	1.255.420	56.111	966.500
Anden gæld .....	2.280.000	2.380.000	0	1.000.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.289.051	3.289.051	0	2.000.000
	<b><u>6.875.073</u></b>	<b><u>6.924.471</u></b>	<b><u>56.111</u></b>	<b><u>3.966.500</u></b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

DLR Kredit - realkreditpantebrev kr. 3.500.000  
 Ejerpantebrev kr. 1.000.000 til sikkerhed for Fynske Bank A/S  
 Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør kr. 7.109.649.

## Dorthe Kristiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorthe Kristiansen

Revisor

ID: d07919da-ac0f-4e22-bd4d-7e197f5a9b12

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 11:32:42

Underskrevet med MitID



## Susanne Pia Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Pia Jørgensen

Direktør

ID: d7b071ba-1a03-4b1d-810d-8fd0ba5bf4ab

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 11:45:24

Underskrevet med MitID



## Susanne Pia Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Pia Jørgensen

Dirigent

ID: d7b071ba-1a03-4b1d-810d-8fd0ba5bf4ab

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 11:45:24

Underskrevet med MitID



## Bo Damgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Damgaard

Direktør

ID: 14db2982-987f-4978-bc15-7f37a9da3a89

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 12:25:55

Underskrevet med MitID



## Bo Damgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Damgaard

Dirigent

ID: 14db2982-987f-4978-bc15-7f37a9da3a89

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 12:25:55

Underskrevet med MitID

