

# Housing ApS

Sortedam Dossering 59, st. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 42 66 44 48

## Årsrapport

**6. september 2021 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2023.

---

Bettina Kyhl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                       |             |
| Ledespåtegning   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab          | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                 |             |
| Selskabsoplysninger                                      | 3           |
| Ledelsesberetning  | 4           |
| <b>Årsregnskab 6. september 2021 - 31. december 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                 | 5           |
| Resultatopgørelse  | 7           |
| Balance  | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                     | 10          |
| Noter  | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 6. september 2021 - 31. december 2022 for Housing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. september 2021 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. juni 2023

**Direktion**

Bettina Kyhl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Housing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Housing ApS for regnskabsåret 6. september 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 14. juni 2023

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Housing ApS<br>Sortedam Dossering 59, st. tv.<br>2100 København Ø                              |
|                        | CVR-nr.: 42 66 44 48   |
|                        | Stiftet: 6. februar 2021   |
|                        | Hjemsted: Københavns Kommune   |
|                        | Regnskabsår: 6. september 2021 - 31. december 2022<br>1. regnskabsår                           |
| <b>Direktion</b>       | Bettina Kyhl   |
| <b>Revisor</b>         | PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Hovedvejen 56<br>2600 Glostrup |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank, Lersø Parkallé 100, 2100 København Ø  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 42.582 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Housing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                                 | 6/9 2021<br>- 31/12 2022 |
|---|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    | <b>53.563</b>            |
| Andre finansielle indtægter                 | 1.023                    |
| Øvrige finansielle omkostninger             | -14                      |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>54.572</b>            |
| 1 Skat af årets resultat                    | -11.990                  |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>42.582</b>            |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                          |
| Overføres til overført resultat             | 42.582                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>42.582</b>            |

**Balance**

---

| <b>Aktiver</b>                 |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>31/12 2022</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                       |
| Andre tilgodehavender          | <u>790.086</u>        |
| Tilgodehavender i alt          | <u>790.086</u>        |
| Likvide beholdninger           | <u>39.986</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <u><b>830.072</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <u><b>830.072</b></u> |

## Balance

---

| <b>Passiver</b>                       | <u>31/12 2022</u>     |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                           |                       |
| <b>Egenkapital</b>                    |                       |
| Virksomhedskapital                    | 40.000                |
| Overført resultat                     | <u>42.582</u>         |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>82.582</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                       |
| 2 Selskabsskat                        | 11.990                |
| Anden gæld                            | <u>735.500</u>        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>747.490</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>747.490</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>830.072</u></b> |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>         |
|--|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 6. september 2021            | 40.000                          | 0                            | 40.000               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                        | <u>42.582</u>                | <u>42.582</u>        |
|  | <b><u>40.000</u></b>            | <b><u>42.582</u></b>         | <b><u>82.582</u></b> |

## Noter

---

6/9 2021  
- 31/12 2022

### 1. Skat af årets resultat

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Skat af årets resultat | 11.990        |
|                        | <u>11.990</u> |

### 2. Selskabsskat

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet selskabsskat for indeværende år | 11.990        |
|  | <u>11.990</u> |