

Fintech Real Estate ApS

Kløvervej 9, 3500 Værløse

Årsrapport for 06.09.2021 - 31.12.2022

CVR-nr. 42657352

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023



Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. september 2021 - 31. december 2022 for Fintech Real Estate ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse at den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

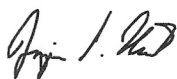
Værløse, den 13. juni 2023

Direktion



Per Andersen
DIREKTØR

Bestyrelse



Jørgen Allan Horwitz
FORMAND



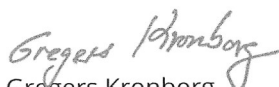
Allan Kehlet Rieck
BESTYRELSESMEDLEM



Anders Gangsted-Rasmussen
BESTYRELSESMEDLEM



Dorte Gro Schultz-Andersen
BESTYRELSESMEDLEM



Gregers Kronborg
BESTYRELSESMEDLEM



Per Andersen
BESTYRELSESMEDLEM



Sebastian Peer Skaarup Frederiksen
BESTYRELSESMEDLEM

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fintech Real Estate ApS

Kløvervej 9

3500 Værløse

CVR-nr.: 42657352

Regnskabsperiode: 6. september 2021 - 31. december 2022

Direktion

Per Andersen, DIREKTØR

Bestyrelse

Jørgen Allan Horwitz, FORMAND

Allan Kehlet Rieck, BESTYRELSESMEDLEM

Anders Gangsted-Rasmussen, BESTYRELSESMEDLEM

Dorte Gro Schultz-Andersen, BESTYRELSESMEDLEM

Gregers Kronborg, BESTYRELSESMEDLEM

Per Andersen, BESTYRELSESMEDLEM

Sebastian Peer Skaarup Frederiksen, BESTYRELSESMEDLEM

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i selskabet Keyhole ApS, CVR-nr. 40320377

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 903,6 tkr., hvor de 3,6 tkr. omfatter administrations- og bankomkostninger og de 900 tkr. udgør nedskrivning af kapitalandele i Keyhole.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til 2023

Der forventes en positiv udvikling i 2023 af investeringen i Keyhole.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fintech Real Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Brutto tab omfatter omfatter omkostninger til administration og øvrige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Af- og nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver

I tilfælde, hvor kostprisen for finansielle anlægsaktiver overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 06.09.2021 - 31.12.2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK
Bruttotab		-3.246
Af- og nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver		-900.000
Resultat af ordinær primær drift		-903.246
Andre finansielle omkostninger		-391
Ordinært resultat før skat		-903.637
Skat af årets resultat	2	0
Årets resultat		-903.637
 Resultatdisponering		
Overført resultat		-903.637
I alt		-903.637

Balance 31. december 2022

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>
		DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.799.949
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.799.949
Likvide beholdninger		37.502
Omsætningsaktiver i alt		37.502
Aktiver i alt		1.837.451

Balance 31. december 2022

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>
		DKK
Registreret kapital mv.		80.151
Overført resultat		1.756.675
Egenkapital i alt		1.836.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser		625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		625
Gældsforpligtelser i alt		625
Passiver i alt		1.837.451
Antal beskæftigede	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	
Eventualforpligtelser	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 06.09.2021	40.500	1.800.000	0	1.840.500
Overkurs til overført resultat		-2.660.312	2.660.312	0
Kapitalforhøjelse	39.651	860.312		899.963
Forslag til resultatdisponering	0		-903.637	-903.637
Saldo pr. 31.12.2022	80.151	0	1.756.675	1.836.826

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4 Eventualforpligtelser

Inegn