

O & B ApS

Robert Jacobsens Vej 89, 7, th
2300 København S
CVR-nr. 42 65 58 13

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. juni 2024

Dirigent

Lars Olund Petersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for O & B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 13. juni 2024

Direktionen

Frantz Eggers Buhl

Lars Olund Petersen

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i O & B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O & B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 13. juni 2024

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
registreret revisor
MNE.nr.: mne30101

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

O & B ApS
Robert Jacobsens Vej 89, 7. th
2300 København S

CVR-nr.	42 65 58 13
Stiftelsesdato:	6. september 2021
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2023

Direktion

Frantz Eggers Buhl
Lars Olund Petersen

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 8D, 1. th.
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 13. juni 2024 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at drive handel med køb, salg og udlejning af fast ejendom og relateret aktivitet i forbindelse hermed efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2023, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen som værende utilfredsstillende dog som forventet.

Selskabet har pr. 31. december 2023 tabt selskabskapitalen, selskabets ledelse har underskrevet støtteerklæring, hvor der tilbagesås fra betaling frem til 31. december 2024. Selskabets ledelse forventer at reetablere kapitalen ved fremtidige positive resultater.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttotab	-20.852	-7.653
Af- og nedskrivninger	-15.827	0
Finansielle indtægter	30	569
Finansielle omkostninger	-33.077	-317
Resultat før skat	-69.726	-7.401
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-69.726	-7.401
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	-69.726	
Resultatdisponering i alt	-69.726	

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2023 <u>kr.</u>	2022 <u>kr.</u>
2 Investeringsejendomme	972.824	0
Brugsretsaktiver	<u>0</u>	<u>5.656</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>972.824</u>	<u>5.656</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 <u>972.824</u>	 <u>5.656</u>
 Periodeafgrænsningsposter	 <u>38.585</u>	 <u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>38.585</u>	<u>0</u>
 Likvide beholdninger	 <u>150.002</u>	 <u>26.943</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>188.587</u>	 <u>26.943</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>1.161.411</u>	 <u>32.599</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-77.127	-7.401
EGENKAPITAL I ALT	-37.127	32.599
3 Langfristet gæld til banker	358.646	0
3 Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	722.809	0
3 Deposita, langfristede gældsforpligtelser	69.483	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.150.938	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
3 Kortfristet del af langfristet gæld	39.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	47.600	0
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.198.538	0
PASSIVER I ALT	1.161.411	32.599
4 Medarbejderforhold		

Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	40.000	40.000
Overført resultat		
Saldo primo	-7.401	0
Årets resultat	-69.726	-7.401
Saldo ultimo	-77.127	-7.401

Noter

	2023	2021/22
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 16 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

	Investerings- ejendomme
	kr.
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	0
Årets tilgang	988.651
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	<u>988.651</u>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	-15.827
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0
Afskrivninger ultimo	<u>-15.827</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>972.824</u>

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	31.12.2023	2024	del	efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til banker	358.646	39.600	319.046	202.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	722.809	0	722.809	0
Deposita	69.483	0	69.483	0
	<u>1.150.938</u>	<u>39.600</u>	<u>1.111.338</u>	<u>202.000</u>

Noter

4 Medarbejderforhold

	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O & B ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler mv.

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 20 - 50 år - restværdi 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt gæld til selskabsdeltagere og ledelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Olund Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Olund Petersen
Direktør
ID: 1c8fa8fa-fff9-4119-b858-c2b3c0eec590
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 16:39:41
Underskrevet med MitID



Lars Olund Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Olund Petersen
Dirigent
ID: 1c8fa8fa-fff9-4119-b858-c2b3c0eec590
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 16:39:41
Underskrevet med MitID



Frantz Eggers Buhl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frantz Eggers Buhl
Direktør
ID: 9887a5c8-64e0-48e1-a0d4-d0b2a4bf1d17
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 12:13:06
Underskrevet med MitID



Morten Thornberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Thornberg
Revisor
ID: 933c8e92-aa3d-43b0-9e15-50e90fff297b
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 12:14:07
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5ad285wkkMS251862115

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.