



T. Rasmussen Revision

Tom Rasmussen

Statautoriseret Revisor

Ole larsensvej 1
2670 Greve

Tel: +45 30 61 09 47

Mail: tr@t2r.dk

Web: www.t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32 94 24 90

SD Service ApS

CVR-nr. 42 65 43 29

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Værkstedvej 26

2500 Valby

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 30. juli 2024

Dirigent

Øzkan Yazar

Selskabsoplysninger

Selskab

SD Service ApS

Værkstedvej 26

2500 Valby

CVR-nr.: 42 65 43 29

Hjemstedskommune: København

Direktion

Øzkan Yazar

Revision

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for SD Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 30. juli 2024

Direktion

Øzkan Yazar

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SD Service ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SD Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 30. juli 2024

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne10032

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve ejendomsservice herunder rengøring, viceværtsydelse og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.229.922 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.577.551 og en egenkapital på kr. 5.137.970.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023

Der har ikke været nogen særlige forhold i 2023

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Selskabet har overdraget SES-Solbjerg Ejendomsservice ApS den 27. marts 2024. Selskabet er endvidere blevet overdraget den 9. juli 2024 til Özkan Yazar.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af service ydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med SES-Solbjerg Ejendommesservice ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 12	år
---	--------	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note	2023 kr.	2021/2022 kr. 15 md.
Bruttoresultat	6.290.792	8.404.145
1 Personaleomkostninger	-4.428.834	-3.337.248
2 Af- og nedskrivninger	-69.912	-39.079
Resultat af ordinær primær drift	1.792.046	5.027.818
3 Andre finansielle indtægter	5.788	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-130.354	-44.282
Ordinært resultat før skat	1.667.480	4.983.536
4 Skat af ordinært resultat	-437.558	-1.115.488
Årets resultat	<u>1.229.922</u>	<u>3.868.048</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.229.922	3.868.048
	<u>1.229.922</u>	<u>3.868.048</u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023 kr.	2021/2022 kr.
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	501.661	271.814
Materielle anlægsaktiver	501.661	271.814
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.500.000	3.500.000
Finansielle anlægsaktiver	3.500.000	3.500.000
Anlægsaktiver	4.001.661	3.771.814
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.926.880	1.916.775
Andre tilgodehavender	1.500.000	63.000
Tilgodehavender	4.466.880	1.979.775
Likvide beholdninger	1.109.010	1.694.371
Omsætningsaktiver	5.575.890	3.674.146
Aktiver	9.577.551	7.445.960

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023 kr.	2021/2022 kr.
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	5.097.970	3.868.048
Egenkapital	5.137.970	3.908.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser	202.627	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.175.641	1.251.900
Selskabsskat	1.852.026	1.725.992
Anden gæld	1.209.287	560.020
Kortfristede gældsforpligtelser	4.439.581	3.537.912
Gældsforpligtelser	4.439.581	3.537.912
Passiver	9.577.551	7.445.960
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2021/2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	3.868.048	3.868.048
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	40.000	0	3.868.048	3.908.048

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	3.868.048	0	1.229.922	5.097.970
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	3.908.048	0	1.229.922	5.137.970

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Virksomhedskapital	40	1.000	40.000

Noter

1 Personaleomkostninger

	2023	2021/2022
	kr.	kr.
Løn og gager	4.297.424	3.213.623
Andre sociale omkostninger	131.410	123.625
I alt	<u>4.428.834</u>	<u>3.337.248</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>15</u>	<u>10</u>

2 Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	69.912	39.079
I alt	<u>69.912</u>	<u>39.079</u>

3 Finansielle poster

Øvrige finansielle omkostninger	-93.354	-7.239
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-37.000	-37.043
I alt	<u>-130.354</u>	<u>-44.282</u>

4 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	437.558	1.115.488
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>437.558</u>	<u>1.115.488</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2023	310.893
Tilgang	299.759
Afgang	0
Kostpris 31. december 2023	610.652
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	39.079
Årets afskrivninger	69.912
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	108.991
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	501.661
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2023	271.814

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2023	3.500.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2023	3.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.500.000
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2023	3.500.000

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
SES-Solbjerg Ejendoms- service ApS, Greve	5.100.550	2.552.409	100%	3.500.000

Selskabet er hjemsted i Danmark.

7 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med SES-Solbjerg Ejendomsservice ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter på kr. 1.922.341.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Øzkan Yazar

Direktør

Serienummer: 7801be7b-98a6-4839-a0b4-7f8529fedf18

IP: 45.10.xxx.xxx

2024-07-30 11:00:04 UTC



Tom Rasmussen

T. RASMUSSEN REVISION STATS-AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 32942490

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d31059cb-9064-4d0a-91fd-5dbac56e1556

IP: 185.245.xxx.xxx

2024-07-30 11:11:07 UTC



Øzkan Yazar

Dirigent

Serienummer: 7801be7b-98a6-4839-a0b4-7f8529fedf18

IP: 45.10.xxx.xxx

2024-07-30 11:12:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7WDAG-1T2OC-52BWZ-Z2YMB-PSUD4-7JZWS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**