

## **Valdersdorf Beal ApS**

Sundbrovej 63, Tåsinge, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 42 64 81 32**

**Årsrapport for perioden  
1. april 2022 til 31. marts 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12. oktober 2023

---

Ryan Luke Beal  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

5

Balance 31. marts

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Valdersdorf Beal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. oktober 2023

### Direktion

Ryan Luke Beal  
direktør

### Bestyrelse

Ryan Luke Beal  
formand

Mette Valdersdorf Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Valdersdorf Beal ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Valdersdorf Beal ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. oktober 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Meng Funch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44119

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Valdersdorf Beal ApS Sundbrovej 63, Tåsinge 5700 Svendborg CVR-nr.: 42 64 81 32 Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023 Stiftet: 1. september 2021 Hjemsted: Svendborg
Bestyrelse	Ryan Luke Beal, formand Mette Valdersdorf Jensen
Direktion	Ryan Luke Beal, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre konsulentarbejde i forbindelse med opkøb af ejendomme eller byggeri i eller udenfor Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 730.545, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.091.357.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.295.743</b>	<b>554</b>
Personaleomkostninger	1	-376.704	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>919.039</b>	<b>554</b>
Finansielle indtægter	2	50.779	6
Finansielle omkostninger	3	-30.159	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>939.659</b>	<b>559</b>
Skat af årets resultat	4	-209.114	-124
<b>Årets resultat</b>		<b>730.545</b>	<b>435</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	114
Overført resultat		612.745	321
		<b>730.545</b>	<b>435</b>

## Balance 31. marts

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		98.435	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	663.337	249
<b>Tilgodehavender</b>		<b>761.772</b>	<b>249</b>
Værdipapirer		822.641	182
<b>Værdipapirer</b>		<b>822.641</b>	<b>182</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>85.311</b>	<b>274</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.669.724</b>	<b>705</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.669.724</b>	<b>705</b>



## Balance 31. marts

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		933.557	321
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114
<b>Egenkapital</b>		<b>1.091.357</b>	<b>475</b>
Hensættelse til udskudt skat		133.874	54
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>133.874</b>	<b>54</b>
Leverandørgæld		22.000	22
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.040	0
Selskabsskat		112.140	70
Anden gæld		306.313	84
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>444.493</b>	<b>176</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>444.493</b>	<b>176</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.669.724</b>	<b>705</b>
Oplysning om dagsværdi	6		
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. april	40.000	320.812	114.400	475.212
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	612.745	117.800	730.545
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>40.000</b>	<b>933.557</b>	<b>117.800</b>	<b>1.091.357</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	374.148	0
Andre omkostninger til social sikring	2.556	0
	<u><b>376.704</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	50.779	6
	<u><b>50.779</b></u>	<u><b>6</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.159	1
	<u><b>30.159</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	129.140	70
Årets udskudte skat	79.974	54
	<u><b>209.114</b></u>	<u><b>124</b></u>

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	t.kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	663.337	249
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Udestående gæld	663.337	249
Rentefod (%)	11,90%	9,55%
Tilgodehavendet er indfriet efter regnskabsårets afslutning.		
<b>6 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede aktier</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-18.352	2
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	822.641	182
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	12.759	0
	<b>12.759</b>	<b>0</b>
<b>8 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Valdersdorf Beal ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til hjælpematerialer

Omkostninger til hjælpematerialer indeholder det forbrug af hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.