

## **Valdersdorf Beal ApS**

Sundbrovej 63, Tåsinge, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 42 64 81 32**

**Årsrapport for perioden  
1. september 2021 til 31. marts 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. september 2022

---

Ryan Luke Beal  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. september - 31. marts	5
Balance 31. marts	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. marts 2022 for Valdersdorf Beal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. august 2022

### Direktion

Ryan Luke Beal  
direktør

### Bestyrelse

Ryan Luke Beal  
formand

Mette Valdersdorf Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Valdersdorf Beal ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Valdersdorf Beal ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. august 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Meng Funch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44119

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Valdersdorf Beal ApS Sundbrovej 63, Tåsinge 5700 Svendborg CVR-nr.: 42 64 81 32 Regnskabsperiode: 1. september 2021 - 31. marts 2022 Stiftet: 1. september 2021 Hjemsted: Svendborg
Bestyrelse	Ryan Luke Beal, formand Mette Valdersdorf Jensen
Direktion	Ryan Luke Beal, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre konsulentarbejde i forbindelse med opkøb af ejendomme eller byggeri i eller udenfor Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 435.212, og selskabets balance pr. 31. marts 2022 udviser en egenkapital på kr. 475.212.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. marts

	Note	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>553.666</b>
Finansielle indtægter	3	6.037
Finansielle omkostninger	4	-983
<b>Resultat før skat</b>		<b>558.720</b>
Skat af årets resultat	5	-123.508
<b>Årets resultat</b>		<b>435.212</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte		114.400
Overført resultat		320.812
		<b>435.212</b>

## Balance 31. marts

	Note	2021/22 kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	249.040
<b>Tilgodehavender</b>		<b>249.040</b>
Værdipapirer		181.782
<b>Værdipapirer</b>		<b>181.782</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>273.853</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>704.675</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>704.675</b>



## Balance 31. marts

	Note	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		320.812
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>475.212</b>
Hensættelse til udskudt skat		53.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>53.900</b>
Leverandørgæld		22.000
Selskabsskat		69.608
Anden gæld		83.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>175.563</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>175.563</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>704.675</b>
Oplysning om dagsværdi	2	
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. september	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	320.812	114.400	435.212
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>40.000</b>	<b>320.812</b>	<b>114.400</b>	<b>475.212</b>

## Noter

	2021/22
	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Børsnoterede aktier</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.997</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>181.782</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Andre finansielle indtægter	<u>6.037</u>
	<u><b>6.037</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>983</u>
	<u><b>983</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	69.608
Årets udskudte skat	<u>53.900</u>
	<u><b>123.508</b></u>

## Noter

	2021/22
	kr.
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	249.040
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>	
<b>Direktion</b>	
Udestående gæld	259.100
Rentefod (%)	9,55% - 9,65%
<b>7 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Valdersdorf Beal ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ryan Luke Beal

### Direktion

Serienummer: 09d9fb53-3c9f-4812-9ba7-8ace49693849

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-09-01 08:43:10 UTC



## Henrik Meng Funch

### Revisor

På vegne af: Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionsp...

Serienummer: CVR:35257691-RID:61658750

IP: 91.221.xxx.xxx

2022-09-01 08:50:12 UTC



## Ryan Luke Beal

### Dirigent

Serienummer: 09d9fb53-3c9f-4812-9ba7-8ace49693849

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-09-01 09:01:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0AYMN-CJ6HH-7BT85-2E43F-41PZP-FZWS1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>