

Zealand Properties - Komplementarselskabet Smedegade ApS

Ro's Torv 1 2.
4000 Roskilde

CVR-nr. 42 64 56 99

Årsrapport for 2023
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. februar 2024

Jens Juel Ulrich
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Zealand Properties - Komplementarselskabet Smedegade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. februar 2024

Direktion

Simon Stampe
direktør

Thomas Stampe
direktør

Christian Bitz
direktør

Jens Juel Ulrich
direktør

Michael Kloppenborg Jessen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Zealand Properties - Komplementarselskabet Smedegade ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Zealand Properties - Komplementarselskabet Smedegade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. februar 2024

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
mne10675

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Zealand Properties - Komplementarselskabet Smedegade ApS Ro's Torv 1 2. 4000 Roskilde |
| | CVR-nr.: 42 64 56 99 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 |
| | Stiftet: 1. september 2021 |
| | Hjemsted: Roskilde |
| Direktion | Simon Stampe, direktør Thomas Stampe, direktør Christian Bitz, direktør Jens Juel Ulrich, direktør Michael Kloppenborg Jessen, direktør |
| Revisor | Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at fungere som komplementar i Zealand Properties - Smedegade P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.042, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 34.531.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zealand Properties - Komplementarselskabet Smedegade ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal omfatter er selskabets første regnskabsperiode 1. september 2021 til 31. december 2022.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse underacontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> TDKK |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | <u>0</u> | <u>-9</u> |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.339 | 1 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-11</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | 1.328 | -8 |
| Skat af årets resultat | | <u>-286</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>1.042</u> | <u>-8</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>1.042</u> | <u>-8</u> |
| | | <u>1.042</u> | <u>-8</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> TDKK |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 34.817 | 34 |
| Tilgodehavender | | 34.817 | 34 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 34.817 | 34 |
| Aktiver i alt | | 34.817 | 34 |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40 |
| Overført resultat | | -5.469 | -6 |
| Egenkapital | | 34.531 | 34 |
| Selskabsskat | | 286 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 286 | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 286 | 0 |
| Passiver i alt | | 34.817 | 34 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | -6.511 | 33.489 |
| Årets resultat | 0 | 1.042 | 1.042 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 40.000 | -5.469 | 34.531 |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|---------------------|-----------------|
| | DKK | TDKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>1.339</u> | <u>1</u> |
| | <u>1.339</u> | <u>1</u> |
| 3 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet hæfter som komplementar for partnerselskabet Zealand Properties - Smedegade P/S' forpligtelser, hvilke pr. 31. december 2023 andrager t.kr. 24.155. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen | | |