

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2021/22

OM-Ejendomme ApS

Viborgvej 11F
7800 Skive

CVR nr. 42642592

Indsender:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 14. november 2022

Dirigent

Henrik Odgaard Madsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. september 2021 - 30. juni 2022	9
Balance pr. 30. juni 2022	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet:

OM-Ejendomme ApS
Viborgvej 11F
7800 Skive

CVR-nr.:

42642592

Stiftelsesdato:

01.09.21

Hjemsted:

Skive Kommune

Regnskabsår:

1. september - 30. juni

Direktion:

Henrik Odgaard Madsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k2858

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for OM-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 14. november 2022

Direktion:

Henrik Odgaard Madsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Roslev, den 14. november 2022

Dirigent:

Henrik Odgaard Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i OM-Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OM-Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 14. november 2022

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret revisor
mne42285

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udleje fast ejendom og dermed ligestillet formål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bil drift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Sammenligningstal

Der findes ingen sammenligningstal, da indeværende regnskabsår er selskabets første.

Resultatopgørelse for 1. september 2021 - 30. juni 2022

Note	2022
Bruttotab	-3.469
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	289
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.750</u>
Resultat før skat	<u>-4.930</u>
1. Skat af årets resultat	<u>1.085</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-3.845</u></u>
RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	<u>-3.845</u>
Disponeret i alt	<u><u>-3.845</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	2022
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	34.369
Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.085</u>
Tilgodehavender i alt	<u>35.454</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>35.454</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>35.454</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	2022
PASSIVER	
EGENKAPITAL	
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-8.265
Egenkapital i alt	31.735
GÆLDSFORPLIGTELSE	
Kortfristede gældsforpligtelser	
Kreditinstitutter i øvrigt	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.469
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.719
Gældsforpligtelser i alt	3.719
PASSIVER I ALT	35.454

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualforpligtelser

Noter

2022

1. Skat af årets resultat

Aktuel skat

1.085

1.085

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2022 28 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Odgaard Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Odgaard Madsen

Dirigent

ID: f026ac5c-ec55-472b-9b96-e7549e8a8232

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 18:10:33

Underskrevet med MitID



Henrik Odgaard Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Odgaard Madsen

Direktør

ID: f026ac5c-ec55-472b-9b96-e7549e8a8232

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 18:10:33

Underskrevet med MitID



Martin Anker Petersen

Revisor

ID: 26874097

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2022 kl.: 08:21:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 89aa0ehPHh248732580

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.