

## **HPSJ Invest ApS**

**Hvidkærvej 23 A  
5250 Odense SV**

CVR-nr. 42639931

### **Årsrapport**

1. januar 2022 - 31. december 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. januar 2023

---

Henrik Pedersen  
Dirigent

# HPSJ Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **HPSJ Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for HPSJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. januar 2023

#### **Direktion**

Steen Asmussen Jæger  
Direktør

Henrik Pedersen  
Direktør

## HPSJ Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HPSJ Invest ApS Hvidkærvej 23 A 5250 Odense SV
Telefon	52167749
CVR-nr.	42639931
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Steen Asmussen Jæger, Direktør Henrik Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Consens, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Fuglevej 51, Ejby 4623 Lille Skensved
Telefon	52167749
E-mail	hp@consens.dk
Hjemmeside	www.consens.dk
CVR-nr.	39751445

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kommanditselskaber med udlejningsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 98.043, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 1.896.699, og en egenkapital på kr. 136.540.

## **HPSJ Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for HPSJ Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investeringer i kommanditselskaber, der indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## HPSJ Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2010 kr.
<b>Bruttotab</b>		-7.088	-1.015
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7.088</u>	<u>-1.015</u>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		109.999	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.568</u>	<u>-789</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.343</b>	<b>-1.804</b>
Skat af årets resultat		<u>-300</u>	<u>300</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>98.043</b>	<b>-1.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>98.043</u>	<u>-1.504</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b>98.043</b>	<b>-1.504</b>



# HPSJ Invest ApS

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.835.000	1.835.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.835.000</u>	<u>1.835.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.835.000</u>	<u>1.835.000</u>
Udskudte skatteaktiver		0	300
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>300</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>61.699</u>	<u>73.866</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>61.699</u>	<u>74.166</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.896.699</u>	<u>1.909.166</u>

## HPSJ Invest ApS

### Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		96.540	-1.504
<b>Egenkapital</b>		<b>136.540</b>	<b>38.496</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.755.171	1.870.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.988	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.760.159</b>	<b>1.870.670</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.760.159</b>	<b>1.870.670</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.896.699</b>	<b>1.909.166</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

**1. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.501	670
Andre finansielle omkostninger	<u>67</u>	<u>119</u>
	<u>4.568</u>	<u>789</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.