

HPSJ Invest ApS

**Hvidkærvej 23 A
5250 Odense SV**

CVR-nr. 42639931

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. februar 2024

Henrik Pedersen
Dirigent

HPSJ Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

HPSJ Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for HPSJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. februar 2024

Direktion

Steen Asmussen Jæger
Direktør

Henrik Pedersen
Direktør

HPSJ Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HPSJ Invest ApS Hvidkærvej 23 A 5250 Odense SV
Telefon	52167749
CVR-nr.	42639931
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Steen Asmussen Jæger Henrik Pedersen
Revisor	Consens, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Fuglevej 51, Ejby 4623 Lille Skensved
Telefon	52167749
E-mail	hp@consens.dk
Hjemmeside	www.consens.dk
CVR-nr.	39751445

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kommanditselskaber med udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 70.902, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.835.000, og en egenkapital på kr. 207.442.

HPSJ Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HPSJ Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investeringer i kommanditselskaber, der indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

HPSJ Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.254	-7.088
Bruttoresultat		-7.254	-7.088
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		110.000	109.999
Andre finansielle omkostninger		-4.261	-4.568
Resultat før skat		98.485	98.343
Skat af årets resultat		-27.583	-300
Årets resultat		70.902	98.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.902	98.043
Resultatdisponering		70.902	98.043

HPSJ Invest ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.835.000	1.835.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.835.000</u>	<u>1.835.000</u>
Anlægsaktiver		<u>1.835.000</u>	<u>1.835.000</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>61.699</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>61.699</u>
Aktiver		<u>1.835.000</u>	<u>1.896.699</u>

HPSJ Invest ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		167.442	96.540
Egenkapital		207.442	136.540
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.627.558	1.755.171
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.988
Kortfristede gældsforpligtelser		1.627.558	1.760.159
Gældsforpligtelser		1.627.558	1.760.159
Passiver		1.835.000	1.896.699
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

HPSJ Invest ApS

Noter

1. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0	0
---	---

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

4.261	4.568
4.261	4.568

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.