

Langkærsholm ApS

Søndre Strandvej 20, 8400 Ebeltøft

CVR-nr. 42 62 48 37

Årsrapport 2021/22

(fra selskabets stiftelse 24. august 2021 - 31. december 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023

Dirigent:

.....
Rasmus Pedersen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Langkærsholm ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. august 2021 - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. august 2021 - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 28. juni 2023
Direktion:

.....
Rasmus Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Langkærsholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langkærsholm ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. august 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Langkærsholm ApS
Adresse, postnr., by	Søndre Strandvej 20, 8400 Ebeltoft
CVR-nr.	42 62 48 37
Stiftet	24. august 2021
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	24. august 2021 - 31. december 2022
Direktion	Rasmus Pedersen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og drive butik og tankstation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 149 t.kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 109 t.kr.

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et negativt resultat, hvilket har medført, at selskabets har tabt mere end 50 % af egenkapitalen. Det er ledelsens vurdering, at der som følge af almindelig fortsat drift, er belæg for fremtidige positive driftsresultater og, at egenkapitalen vil blive reetableret ved selskabets fremtidige drift. Selskabet har i 2023 indgået lejekontrakt, der vil medføre reetablering af kapitalen i 2023.

Selskabets ejendom er målt til en kostpris på 4.8 mio. kr., mens en vurdering fra Colliers viser at den forventede handelsværdi er betydelig højere og forventes at overstige 13 mio. kr. Ved måling af selskabets ejendom til handelsværdi, vil der ikke være kapitaltab.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22 17 mdr.
	Bruttofortjeneste	143.913
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-150.352
	Resultat før finansielle poster	-6.439
	Finansielle indtægter	179
2	Finansielle omkostninger	-185.876
	Resultat før skat	-192.136
	Skat af årets resultat	43.266
	Årets resultat	-148.870
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-148.870
		-148.870

Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022

Balance

Note	kr.	2021/22
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
3	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	4.796.103
		<u>4.796.103</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.796.103</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udskudte skatteaktiver	1.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	42.266
		<u>43.266</u>
	Likvide beholdninger	<u>57.655</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>100.921</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.897.024</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-148.870
	Egenkapital i alt	<u>-108.870</u>
	Gældsforpligtelser	
4	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	2.508.481
	Gæld til banker	1.772.364
		<u>4.280.845</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	121.332
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	549.422
	Anden gæld	44.295
		<u>725.049</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.005.894</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.897.024</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Personaleomkostninger
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-148.870</u>	<u>-148.870</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-148.870</u></u>	<u><u>-108.870</u></u>

selskabets har tabt mere end 50 % af egenkapitalen. Det er ledelsens vurdering, at der som følge af almindelig fortsat drift, er belæg for fremtidige positive driftsresultater og, at egenkapitalen vil blive reetableret ved selskabets fremtidige drift.

Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langkærsholm ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Indeværende regnskabsår omfatter 17 måneder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomsskat, forsikring mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Årsregnskab 24. august 2021 - 31. december 2022

Noter

kr.	2021/22 17 mdr.
2 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.672
Andre finansielle omkostninger	162.204
	<u>185.876</u>
3 Materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 24. august 2021	0
Tilgange	4.946.455
Kostpris 31. december 2022	<u>4.946.455</u>
Af- og nedskrivninger 24. august 2021	0
Afskrivninger	150.352
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>150.352</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>4.796.103</u></u>
Afskrives over	<u>25 år</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.004 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

5 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Dansk Leasing Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling inden for sambeskatningskredsen.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 4.560 t.kr den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.773 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Pedersen

Direktion

På vegne af: Langkærsholm ApS

Serienummer: 7e0d5b80-34d7-4935-b889-89789c77740a

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-06-28 12:50:25 UTC



Rasmus Pedersen

Dirigent

På vegne af: Langkærsholm ApS

Serienummer: 7e0d5b80-34d7-4935-b889-89789c77740a

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-06-28 12:50:25 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-28 12:56:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>