



**Komplementarselskabet Falen
Odense ApS**

Sønderhøj 8, 3.
8260 Viby J
CVR-nr. 42621153

Årsrapport 23.08.2021 - 31.12.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.04.2023

Christian Gersdorff Stenbjerre
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2021/22 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021/22 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Falen Odense ApS

Sønderhøj 8, 3.

8260 Viby J

CVR-nr.: 42621153

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 23.08.2021 - 31.12.2022

Direktion

Jens Funder Berg

Peter Nissen

Kristian Busk Mouritzen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23.08.2021 - 31.12.2022 for Komplementarselskabet Falen Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 23.08.2021 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 23.08.2021 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20.04.2023

Direktion

Jens Funder Berg

Peter Nissen

Kristian Busk Mouritzen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Falen Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Falen Odense ApS for regnskabsåret 23.08.2021 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20.04.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Jonas Thøstesen Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47824

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Bolig Falen Odense.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021/22

| | Note | 2021/22 kr. |
|--|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (7.048) |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 5.203 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (2.458) |
| Årets resultat | | (4.303) |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | (4.303) |
| Resultatdisponering | | (4.303) |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | 2021/22 |
|--|---------------|
| | kr. |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.203 |
| Tilgodehavender | 5.203 |
| Likvide beholdninger | 35.494 |
| Omsætningsaktiver | 40.697 |
| Aktiver | 40.697 |

Passiver

| | Note | 2021/22 kr. |
|--|-------------|------------------------|
| Virksomhedskapital | | 40.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (4.303) |
| Egenkapital | | 35.697 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.000 |
| Gældsforpligtelser | | 5.000 |
| Passiver | | 40.697 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|---------------|
| Indskudt ved stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets resultat | 0 | (4.303) | (4.303) |
| Egenkapital ultimo | 40.000 | (4.303) | 35.697 |

Noter

1 Andre finansielle indtægter

| | 2021/22 |
|--|----------------|
| | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 5.203 |
| | 5.203 |

2 Andre finansielle omkostninger

| | 2021/22 |
|---------------------------------|----------------|
| | kr. |
| Renteomkostninger i øvrigt | 236 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2.222 |
| | 2.458 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter i sin egenskab af komplementar for K/S Bolig Falen Odense fuldstændigt og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Bolig Falen Odense.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Manglende sammenlignelighed

Dette er selskabets første indkomstår omfattende perioden 23.08.2021 - 31.12.2022. Der er som følge heraf ikke anført sammenligningstal i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.