



## SØM - Skråningen A/S

Nørre Allé 86, st. th  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 42620033

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.06.2024

---

**Kristian Saldern Smith**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SØM - Skråningen A/S  
Nørre Allé 86, st. th  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42620033  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Michael Elkjær Hartung, formand  
Claus Kiilstofte Pihlmann  
Kristian Saldern Smith

## Direktion

Esben Seier Pedersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for SØM - Skråningen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25.06.2024

## Direktion

**Esben Seier Pedersen**  
direktør

## Bestyrelse

**Michael Elkjær Hartung**  
formand

**Claus Kiilstofte Pihlmann**

**Kristian Saldern Smith**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i SØM - Skråningen A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SØM - Skråningen A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henviser til afsnit under anvendt regnskabspraksis i regnskabet, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen har planlagt at likvidere selskabet. Den anvendte regnskabspraksis er tilpasset som følge heraf og således, at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet, således at indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Chris Middelhede**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45823

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i kapitalandele, hvis formål er udlejning og salg af fast ejendom samt hermed forbundet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 177 t.kr., hvilket følger ledelsens forventning.

Selskabets forventede investering i kapitalandele, hvis formål var udlejning af fast ejendom, er i regnskabsåret annulleret.

Ledelsen arbejder på at afslutte eksisterende forhold med henblik på efterfølgende likvidering af selskabet. På baggrund heraf aflægges årsrapporten på realisationsbasis.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	2	<b>1.069.815</b>	<b>(7.260)</b>
Andre finansielle omkostninger		(821.387)	(482.203)
<b>Resultat før skat</b>		<b>248.428</b>	<b>(489.463)</b>
Skat af årets resultat	3	(71.653)	1.777
<b>Årets resultat</b>		<b>176.775</b>	<b>(487.686)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		176.775	(487.686)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>176.775</b>	<b>(487.686)</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Udskudt skat		0	1.777
Andre tilgodehavender		0	312.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>314.277</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	4	<b>165.465</b>	<b>17.590.675</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>165.465</b>	<b>17.904.952</b>
<b>Aktiver</b>		<b>165.465</b>	<b>17.904.952</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført overskud eller underskud		(310.911)	(487.686)
<b>Egenkapital</b>		<b>89.089</b>	<b>(87.686)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.250
Skyldige sambeskatningsbidrag		69.876	0
Anden gæld		0	17.986.388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.376</b>	<b>17.992.638</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>76.376</b>	<b>17.992.638</b>
<b>Passiver</b>		<b>165.465</b>	<b>17.904.952</b>
Going concern	1		
Personaleforhold	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.000	(6.298)	393.702
Rettelse af væsentlige fejl	0	(481.388)	(481.388)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>400.000</b>	<b>(487.686)</b>	<b>(87.686)</b>
Årets resultat	0	176.775	176.775
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>(310.911)</b>	<b>89.089</b>

# Noter

## 1 Going concern

Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan og vil blive solvent likvideret, når alle eksisterende forhold er afklaret. Regnskabet aflægges således på realisationsbasis.

## 2 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten fremgår der andre driftsindtægter hidrørende indtægter forbundet med en ophævet aftale om køb af kapitalandele. I forbindelse med aftalens ophævelse, er der indgået et forlig, hvoraf indtægterne forbundet hermed indregnes som andre driftsindtægt.

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	69.876	0
Ændring af udskudt skat	1.777	(1.777)
	<b>71.653</b>	<b>(1.777)</b>

## 4 Likvide beholdninger

I likvide beholdninger pr. 31.12.2022 indgår en deponeret klientkonto, der udgør 17.505.000 kr.

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Going concern

Årsrapporten aflægges på realisationsbasis, idet ledelsen har vurderet, at going concern forudsætningerne ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Der henvises endvidere til omtalen i årsregnskabet's note 1.

## Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstallene er ikke direkte sammenlignelige, da sammenligningstallene omfatter perioden 23.08.2021 - 31.12.2022, svarende til 16 måneder.

## Væsentlige fejl i tidligere år

I det forgangne regnskabsår blev der utilsigtet undladt at indregne en likvid beholdning, gæld til potentielle investorer i selskabet samt tilhørende forrentning. For at rette op på dette er sammenligningstallene i balancen og resultatopgørelsen blevet justeret i overensstemmelse hermed. Den likvide beholdning samt gæld udgjorde på erhvervelsestidspunktet 17.505 t.kr., og renten herpå udgjorde 481 t.kr.

Sidste års resultat og egenkapital er herved påvirket negativt med 481 t.kr.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører stiftelsen, honorar til revisor og porto og gebyrer.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SØM Ejendomme Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.