

## **PROSPECT Family Office ApS**

**Prins Valdemars Alle 4, 3. 1, 3450 Allerød**

**CVR-nr. 42 60 76 81**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. juni 2023

---

Peter Kim Gustafson  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PROSPECT Family Office ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 28. juni 2023

### Direktion

Peter Kim Gustafson

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i PROSPECT Family Office ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for PROSPECT Family Office ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. juni 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34481

## Selskabsoplysninger

Selskabet	PROSPECT Family Office ApS Prins Valdemars Alle 4, 3. 1 3450 Allerød CVR-nr.: 42 60 76 81 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 7. juni 2021 Hjemsted: Allerød
Direktion	Peter Kim Gustafson
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden beslægtet virksomhed hertil efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 5.732.833, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.996.269.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-468.400</b>	<b>-389.404</b>
Personaleomkostninger	2	-686.415	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-135.333	-135.333
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.290.148</b>	<b>-524.737</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-9.379	-3.322
Finansielle indtægter		451.164	4.676.798
Finansielle omkostninger	4	-4.854.697	-1.973.341
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.703.060</b>	<b>2.175.398</b>
Skat af årets resultat	1	-29.773	-39.967
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.732.833</b>	<b>2.135.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.732.833	2.135.431
		<b>-5.732.833</b>	<b>2.135.431</b>

## Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	135.334	270.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>135.334</b>	<b>270.667</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	34.872	44.251
Andre værdipapirer og kapitalandele		510.000	510.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>544.872</b>	<b>554.251</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>680.206</b>	<b>824.918</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.894	1.894
Andre tilgodehavender		29.547	21.000
Udskudt skatteaktiv		0	29.773
Periodeafgrænsningsposter		0	14.580
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.441</b>	<b>67.247</b>
Værdipapirer		4.178.203	17.471.633
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.178.203</b>	<b>17.471.633</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.198.088</b>	<b>1.514.801</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.407.732</b>	<b>19.053.681</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.087.938</b>	<b>19.878.599</b>



## Balance 31. december

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	0	17.553.669
Overført resultat	13.956.269	2.135.431
<b>Egenkapital</b>	<b>13.996.269</b>	<b>19.729.100</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	67.748	67.194
Selskabsskat	0	12.271
Anden gæld	23.921	70.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>91.669</b>	<b>149.499</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>91.669</b>	<b>149.499</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.087.938</b>	<b>19.878.599</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	17.553.669	2.135.433	19.729.102
Årets resultat	0	0	-5.732.833	-5.732.833
Overført fra overkurs ved emission	0	-17.553.669	17.553.669	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>13.956.269</b>	<b>13.996.269</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	69.740
Årets udskudte skat	29.773	-29.773
	<b>29.773</b>	<b>39.967</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	686.415	0
	<b>686.415</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapir</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-4.361.627	1.799.510
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	4.178.203	17.471.633
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.044	2.028
Andre finansielle omkostninger	4.830.452	1.971.313
Rentetillæg selskabsskat	22.201	0
	<b>4.854.697</b>	<b>1.973.341</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>406.000</u>
Kostpris 31. december	<u>406.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	135.333
Årets afskrivninger	<u>135.333</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>270.666</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>135.334</u></u></b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	47.573	0
Tilgang i årets løb	0	47.573
Kostpris 31. december	<u>47.573</u>	<u>47.573</u>
Værdireguleringer 1. januar	-3.322	0
Årets resultat	<u>-9.379</u>	<u>-3.322</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-12.701</u>	<u>-3.322</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>34.872</u></b>	<b><u>44.251</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NKB Invest 112 ApS*	Allerød	51%	9.014	-2.475

NKB Invest 112 ApS og aflægger årsrapport i EUR, oplyste egenkapital og resultat er derfor angivet i EUR

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter i NKB 112 ApS, der pr. 31. december 2022 udgør t.kr 35 er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PROSPECT Family Office ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

PROSPECT Family Office ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.