

EB Development ApS

Nigerleq 55, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 42 60 31 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2024.

Inaluk Malene Brandt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for EB Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 10. juli 2024

Direktion

Inaluk Malene Brandt
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i EB Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EB Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 10. juli 2024

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	EB Development ApS Nigerleq 55 3905 Nuussuaq CVR-nr.: 42 60 31 55 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Inaluk Malene Brandt, Direktør
Revisor	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af at drive virksomhed ved at opføre, købe, sælge og udleje ejendomme i Grønland.

Selskabet har tabt kapitalen, men det er ledelsens vurdering, at kapitalen vil være reetableret igennem selskabets indtjening inden for en kortere årrække.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EB Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2023 - 31/12 2023	1/8 2021 - 31/12 2022
Nettoomsætning	220.500	337.470
Andre eksterne omkostninger	<u>-161.891</u>	<u>-257.567</u>
Bruttoresultat	58.609	79.903
Driftsresultat	58.609	79.903
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-147.046</u>	<u>-161.208</u>
Resultat før skat	-88.437	-81.305
Årets resultat	<u>-88.437</u>	<u>-81.305</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-88.437</u>	<u>-81.305</u>
Disponeret i alt	<u>-88.437</u>	<u>-81.305</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.422.925	4.422.925
Materielle anlægsaktiver i alt	4.422.925	4.422.925
Anlægsaktiver i alt	4.422.925	4.422.925
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	115.194	119.194
Tilgodehavender i alt	115.194	119.194
Likvide beholdninger	4.780	0
Omsætningsaktiver i alt	119.974	119.194
Aktiver i alt	4.542.899	4.542.119

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
1 Overført resultat	-169.743	-81.305
Egenkapital i alt	-119.743	-31.305
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.073.397	3.159.023
Gæld til pengeinstitutter	840.226	849.315
Deposita	73.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	675.519	523.019
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.662.642	4.531.357
Gæld til pengeinstitutter	0	42.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	42.067
Gældsforpligtelser i alt	4.662.642	4.573.424
Passiver i alt	4.542.899	4.542.119

Noter

	1/1 2023 - 31/12 2023	1/8 2021 - 31/12 2022
1. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2023	-81.305	0
Årets overførte overskud eller underskud	-88.438	-81.305
	-169.743	-81.305