

## Knaber Huse ApS

Hvamvej 95  
9620 Aalestrup

CVR.nr.: 42 59 54 38

### ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 12/8 2021 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2022

---

Brian Overgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 12/8 2021 - 31/12 2021	10.
Balance pr. 31/12 2021	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Knaber Huse ApS  
Hvamvej 95  
9620 Aalestrup

CVR.nr.: 42 59 54 38

Regnskabsperiode: 12/8 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 12/8 2021

### Bestyrelse

Brian Overgaard, formand  
Daniel Nielsen  
Søren Ole Ginnerup  
Thomas Overgaard Nielsen

### Direktion

Daniel Nielsen

### Revisor

ABL Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Testrupvej 14  
9620 Aalestrup

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12. august 2021 - 31. december 2021 for Knaber Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. august 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 21. maj 2022

### Direktion

.....  
Daniel Nielsen

### Bestyrelse

.....  
Brian Overgaard (formand)

.....  
Daniel Nielsen

.....  
Søren Ole Ginnerup

.....  
Thomas Overgaard Nielsen

**Til kapitalejerne i Knaber Huse ApS**

**Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

Vi har opstillet årsregnskabet for Knaber Huse ApS for regnskabsåret 12/8 2021 - 31/12 2021 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalestrup, den 21. maj 2022

ABL Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 39702215)

Anne Marie Carøe Klitgaard  
Registreret revisor  
mne2564

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med byggeri af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Bruttofortjeneste**

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkredittån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		<u>2021</u> (5 mdr.)
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>205.050</b>
1	Personaleomkostninger	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-804</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>204.246</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-44.000</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>160.246</u></b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Overført resultat	<u>160.246</u>
	<b>I ALT</b>	<b><u>160.246</u></b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>285.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>285.000</u></b>
Likvide beholdninger	<u>302.848</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>587.848</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>587.848</u></b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	165.710
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>205.710</b>
2 Udskudt skat	44.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>44.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	197.811
Gæld til kapitalinteressere	140.036
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	291
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>338.138</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>338.138</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>587.848</b>
3 Eventualforpligtelser	
4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser	

**NOTER****Note 1 - Personalemkostninger**

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

**2021****0****Note 2 - Skat****Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat

**2021**

0

44.000

**44.000****Note 3 - Eventualforpligtelser**

Der er ingen.

**Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Overgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f4ec7a49-e9be-4a65-bb9e-c04f9c50e480

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-06-01 06:13:02 UTC



## Daniel Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-274958004286

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-01 07:54:34 UTC

NEM ID

## Daniel Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-274958004286

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-01 07:54:34 UTC

NEM ID

## Brian Overgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-600433847355

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-03 14:47:28 UTC

NEM ID

## Søren Ole Ginnerup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-557973810780

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-06 06:53:58 UTC

NEM ID

## Anne Marie Carøe Klitgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-651828590360

IP: 193.200.xxx.xxx

2022-06-06 08:05:57 UTC

NEM ID

## Brian Overgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-600433847355

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-06 08:09:39 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: OBYSV-JNTAG-M68TM-2J3ZA-EFA08-GF0VJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>