

JB Byg og Invest ApS

Vestergade 6, 9440 Aabybro
CVR-nr. 42 59 38 77

Årsrapport for 2021/22

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2022

Jannick Bjerregaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 12. august 2021 - 30. juni 2022	8
Balance pr. 30. juni 2022	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. august 2021 - 30. juni 2022 for JB Byg og Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. august 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 15. december 2022

Direktion

Jannick Bjerregaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JB Byg og Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JB Byg og Invest ApS for regnskabsåret 12. august 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. december 2022

RN - Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 28 96 65 71

Tom Picano
Registreret revisor FDR
MNE-nr. mne17814

Selskabsoplysninger

Selskabet

JB Byg og Invest ApS
Vestergade 6
9440 Aabybro

CVR-nr.: 42 59 38 77

Regnskabsperiode: 12. august 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 12. august 2021

Hjemsted: Jammerbugt

Direktion

Jannick Bjerregaard, direktør

Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
Gugvej 140
9210 Aalborg SØ

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af alle typer udlejningsejendomme, renovering af ejendomme, investering i ejendomme med kapitalgevinst for øje samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 2.456, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 37.544.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Byg og Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme driftsomkostninger

Direkte omkostninger til drift af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Udlejningsejendomme	25 år	80 %
---------------------	-------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 12. august 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.
Bruttotab		-609
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-609
Resultat før finansielle poster		-609
Finansielle omkostninger	1	<u>-2.540</u>
Resultat før skat		-3.149
Skat af årets resultat	2	<u>693</u>
Årets resultat		<u><u>-2.456</u></u>
Overført resultat		<u>-2.456</u>
		<u><u>-2.456</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>1.342.910</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.342.910</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.342.910</u>
Udskudt skatteaktiv	5	<u>693</u>
Tilgodehavender		<u>693</u>
Likvide beholdninger		<u>12.597</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.290</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.356.200</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-2.456
Egenkapital	4	<u>37.544</u>
Anden gæld		1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.200.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.667
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		110.989
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>118.656</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.318.656</u>
Passiver i alt		<u><u>1.356.200</u></u>
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

Noter

	<u>2021/2022</u> kr.
1 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>2.540</u>
	<u>2.540</u>
2 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-693</u>
	<u>-693</u>
3 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og byg- ninger
Kostpris 12. august 2021	<u>0</u>
Tilgang i årets løb	<u>1.342.910</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.342.910</u>
Opskrivninger 12. august 2021	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2022	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 12. august 2021	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>1.342.910</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 12. august 2021	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-2.456	-2.456
Egenkapital 30. juni 2022	40.000	-2.456	37.544

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2021/22 kr.
Skattemæssigt underskud	-693
Overført til udskudt skatteaktiv	693
	0
Udskudt skatteaktiv	
Opgjort skatteaktiv	693
Regnskabsmæssig værdi	693

6 Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	1.200.000
Langfristet del	1.200.000
Inden for et år	0
Kortfristet del	0
	1.200.000

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jannick Bjerregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jannick Bjerregaard

Direktør

På vegne af JB Byg og Invest ApS

ID: a5f284a0-4025-48ae-92fe-8264572ea029

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 15:34:23

Underskrevet med MitID



Jannick Bjerregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jannick Bjerregaard

Dirigent

På vegne af JB Byg og Invest ApS

ID: a5f284a0-4025-48ae-92fe-8264572ea029

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 15:34:23

Underskrevet med MitID



Tom Picano

Navnet returneret af dansk NemID var:

Tom Picano

Revisor

På vegne af Revision Nordjylland ApS

ID: 81454101

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 07:51:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 619744RturU248918331

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.