



NORD REVISION

Bogføring, skat, løn & rådgivning

DinLejemægler ApS

Vesterbro 21E 1. th 9000 Aalborg

CVR-nr. 42 59 25 60

Årsrapport

10. august 2021 – 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2023.

Esben Marcus Lind
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab 10. august 2021 - 31. december 2022 | |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. august 2021 - 31. december 2022 for DinLejemægler ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. august 2021 – 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. januar 2023

Direktion

Leon Hald Pedersen
Direktør

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | DinLejemægler ApS Vesterbro 21E, 1. th 9000 Aalborg |
| | CVR-nr.: 42 59 25 60 |
| | Stiftet: 10. august 2021 |
| | Regnskabsår: 10. august 2021 - 31. december 2022 1. regnskabsår |
| Direktion | Leon Hald Pedersen, Direktør |
| Revisor | Nord Revision ApS |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle udlejning af lejemål samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1 27.934 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 81.237 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende, da det er virksomhedens første regnskabsår.

Selskabet har gennem året haft sin primære og normale driftsaktivitet igennem regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 10/8 2021 - 31/12 2022 |
|--|---------------------------|
| Bruttofortjeneste | 127.934 |
| Eksterne omkostninger | -22.268 |
| | <hr/> |
| Driftsresultat | 105.666 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -1.517 |
| | <hr/> |
| Resultat før skat | 104.149 |
| Skat af årets resultat | 22.912 |
| | <hr/> |
| Årets resultat | 81.237 |
| Forslag til resultatdisponering | 81.237 |
| Udbytte for regnskabsåret | 81.237 |
| Overføres til overført resultat | 0 |
| Disponeret i alt | 81.237 |
| | <hr/> |

Balance

| Aktiver | |
|--------------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>31/12 2022</u> |
| Omsætningsaktiver | |
| Tilgodehavender | <u>5.728</u> |
| Andre tilgodehavender | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | <u>144.445</u> |
| Omsætningsaktiver I alt | <u>150.174</u> |
| Aktiver I alt | <u>150.174</u> |

Balance

PassiverNote31/12 2022**Egenkapital**

Virksomhedskapital

40.670

Overført resultat

0

Foreslået udbytte for regnskabsåret

81.237**Egenkapital i alt****121.907**

Skyldig moms

5.355

Skyldig selskabsskat

22.912**Gældsforpligtelser i alt****28.267****Passiver i alt****150.174**

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 10. August 2021 | 40.670 | 0 | 40.670 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>81.237</u> | <u>81.237</u> |
| | <u>40.670</u> | <u>81.237</u> | <u>121.907</u> |

Noter

10/8 2021
- 31/12 2022

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DinLejemægler ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mikrovirksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Ud fra årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabspostens bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposternes ændring i lagre, andre driftsindtægter samt omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokale samt transportomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Der er ingen udskudt skat for selskabet, da der ingen afskrivningsmæssige aktiver er i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at for skellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser for selskabet omfatter gæld til momsstyrelsen. Gælden er udregnet ved at trække salgsmomsen fra købsmomsen

