

ÅRSRAPPORT
9. august 2021 - 31. december 2022

HCR Invest ApS

Sangoriaq 4
3905 Nuussuaq

CVR nr. 42590444

Indsender:

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
Amerikakajen 1
4220 Korsør

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. december 2023

Dirigent

Jan Joe Seidsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 9. august - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HCR Invest ApS
Sangoriaq 4
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 42590444
Stiftelsesdato: 9. august 2021
Regnskabsår: 9. august 2021 - 31. december 2022

Bestyrelse

Ulrik Blidorf
Jan Joe Seidsen
Kristian Fleischer

Direktion

Jan Joe Seidsen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
21. december 2023, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for HCR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 21. december 2023

Direktion:

Jan Joe Seidsen

Bestyrelse:

Ulrik Blidorf
Formand

Jan Joe Seidsen

Kristian Fleischer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCR Invest ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 9. august - 31. december

Note	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab	294.478
1. Personaleomkostninger	<u>-485.709</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-191.231</u>
Andre finansielle omkostninger	<u>-238.657</u>
Ordinært resultat før skat	<u>-429.888</u>
Skat af årets resultat	<u>113.920</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-315.968</u></u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-315.968</u>
Disponeret i alt	<u><u>-315.968</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2022
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
Materielle anlægsaktiver	
2. Grunde og bygninger	5.117.500
Materielle anlægsaktiver i alt	5.117.500
Anlægsaktiver i alt	5.117.500
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	189.490
Skatteaktiv	113.920
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	41.932
Periodeafgrænsningsposter	23.843
Tilgodehavender i alt	369.185
Omsætningsaktiver i alt	369.185
AKTIVER I ALT	5.486.685

Balance pr. 31. december

Note	2022
PASSIVER	
EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	50.000
Overført overskud eller underskud	-315.968
Egenkapital i alt	<u>-265.968</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til kreditinstitutter	4.643.687
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.643.687</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Gæld til kreditinstitutter	754.249
Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.092
Gæld til tilknyttede virksomheder	203.581
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	57.044
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.108.966</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.752.653</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.486.685</u>

3. Ledelsesberetning

Noter

2021/22

1. Personaleomkostninger

Lønninger	430.343
Andre omkostninger til social sikring	<u>55.366</u>
	<u>485.709</u>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1

2. Grunde og bygninger

Investeringsejendomme

Investeringsejendom i første år optaget til kostpris.

3. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive café samt udlejning af ejendomme.