

## 2SP A/S

Nordre Fasanvej 80, 2, th,

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 42588881

## Årsrapport 2023/24

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-10-2024

---

Jens Peter Al Humaidan  
Dirigent

Optimal Revision & Rådgivning  
Produktionsvej 8  
2600 Glostrup

CVR nr. 19 23 33 83  
Offentlig godkendt revisionsvirksomhed

Telefon 43 99 01 01  
Direkte 43 30 01 50

mail@optimal-revision.dk  
optimal-revision.dk

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

2SP A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for 2SP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16-10-2024

### Direktion

Jens Peter Al Humaidan  
Direktør

### Bestyrelse

Søren Emil Kjær  
Formand

Jens Peter Al Humaidan  
Medlem

Søren Peter Al Humaidan  
Medlem

2SP A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i 2SP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for 2SP A/S for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 16-10-2024

### **Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 19233383

Kim Hald Schütt  
Godkendt revisor  
mne17145

2SP A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	2SP A/S Nordre Fasanvej 80, 2, th, 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	42588881
Stiftelsesdato	09-08-2021
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
<b>Bestyrelse</b>	Søren Emil Kjær Jens Peter Al Humaidan , Direktør Søren Peter Al Humaidan
<b>Direktion</b>	Jens Peter Al Humaidan
<b>Revisor</b>	Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - Danske Revisorer Produktionsvej 8-10 2600 Glostrup
CVR-nr.	19233383

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering, handel, udlejning, ombygning, istandsættelse og renovering af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for 2SP A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.323</b>	<b>-14.198</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12.323</b>	<b>-14.198</b>
Andre finansielle indtægter		76.751	488
Andre finansielle omkostninger		0	-5.196
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.428</b>	<b>-18.906</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64.428</b>	<b>-18.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		64.428	-18.906
<b>Resultatdisponering</b>		<b>64.428</b>	<b>-18.906</b>

2SP A/S

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>3.013.316</u>	<u>2.948.888</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.013.316</u>	<u>2.948.888</u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>3.013.316</b></u>	<u><b>2.948.888</b></u>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		480.000	480.000
Reserve for opskrivninger		2.520.000	2.520.000
Overført resultat		-10.854	-75.282
<b>Egenkapital</b>		<b>2.989.146</b>	<b>2.924.718</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.170	19.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.170</b>	<b>24.170</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.170</b>	<b>24.170</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.013.316</b>	<b>2.948.888</b>

**Noter**

	2023/24	2022/23
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Søren Emil Kjær**

**Bestyrelsesformand**

På vegne af: 2SP A/S

Serienummer: 915415ea-800b-4e82-9e54-b06148c39519

IP: 147.78.xxx.xxx

2024-10-16 14:28:36 UTC



**Søren Peter Al Humaidan**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: 2SP A/S

Serienummer: f334c8a0-c0ce-472c-9cef-ac53aedb6508

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-10-17 13:23:46 UTC



**Jens Peter Al Humaidan**

**Direktør**

På vegne af: 2SP A/S

Serienummer: ebcf61a2-a4bb-4ede-bc2f-133310a63155

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-10-18 08:56:05 UTC



**Jens Peter Al Humaidan**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: 2SP A/S

Serienummer: ebcf61a2-a4bb-4ede-bc2f-133310a63155

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-10-18 08:56:05 UTC



**Kim Hald Schütt**

**Godkendt revisor**

Serienummer: ceb1ab5f-b7b2-44c9-8d78-0373851c680e

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-10-18 08:58:36 UTC



**Jens Peter Al Humaidan**

**Dirigent**

På vegne af: 2SP A/S

Serienummer: ebcf61a2-a4bb-4ede-bc2f-133310a63155

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-10-18 09:02:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: QJTK7-V2XIF-BCC5E-SX0FN-OELL2-4GE01

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**