



## Selected 2,5 2026-1 K/S

Store Torv 3 C, 2.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 42581380

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.06.2024

---

**Tonny Elsberg**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2023                 | 8  |
| Balance pr. 31.12.2023                     | 9  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023              | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Selected 2,5 2026-1 K/S

Store Torv 3 C, 2.

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42581380

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Selected GP ApS, Tonny Elsberg

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Selected 2,5 2026-1 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17.06.2024

**Direktion**

**Selected GP ApS**

Tonny Elsberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Selected 2,5 2026-1 K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selected 2,5 2026-1 K/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17.06.2024

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Mads Fauerskov**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35428

**Lena Lykkegård**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47836

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde udlån til Selected Solutions A/S.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 410 t.kr., hvilket af ledelsen vurderes tilfredsstillende for selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.     | 2021/22<br>kr.  |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(72.686)</b> | <b>(71.710)</b> |
| Andre driftsomkostninger               |      | (12.041)        | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>(84.727)</b> | <b>(71.710)</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 495.145         | 494.610         |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | (417)           | (5.084)         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>410.001</b>  | <b>417.816</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 412.175         | 412.175         |
| Overført resultat                      |      | (2.174)         | 5.641           |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>410.001</b>  | <b>417.816</b>  |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2021/22<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 16.981.615        | 16.981.612        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 3    | <b>16.981.615</b> | <b>16.981.612</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>16.981.615</b> | <b>16.981.612</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>48.242</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>48.242</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>17.029.857</b> | <b>16.981.612</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2021/22<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 16.487.002        | 16.487.002        |
| Overført overskud eller underskud        |      | 3.467             | 5.641             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 412.175           | 412.175           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>16.902.644</b> | <b>16.904.818</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 16.250            | 15.625            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 110.963           | 61.169            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>127.213</b>    | <b>76.794</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>127.213</b>    | <b>76.794</b>     |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>17.029.857</b> | <b>16.981.612</b> |

Personaleforhold

4

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 16.487.002                     | 5.641  | 412.175  | 16.904.818        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (412.175)  | (412.175)         |
| Årets resultat            | 0                              | (2.174)  | 412.175  | 410.001           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>16.487.002</b>              | <b>3.467</b>                                   | <b>412.175</b>                                     | <b>16.902.644</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|  | 2023<br>kr.    | 2021/22<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 494.610        | 494.610        |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 535            | 0              |
|  | <b>495.145</b> | <b>494.610</b> |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | 2023<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|-------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 417         | 262            |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 0           | 4.822          |
|   | <b>417</b>  | <b>5.084</b>   |

## 3 Finansielle aktiver

|                                     | Tilgode-<br>havender hos<br>tilknyttede<br>virksom-<br>heder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 16.981.612  |
| Tilgange                            | 494.615   |
| Afgange                             | (494.612)   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>16.981.615</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>16.981.615</b>   |

## 4 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

## Manglende sammenlignelighed

Det foregående regnskabsår var selskabets første regnskabsår og dækker perioden 05.08.2021 - 31.12.2022. Dermed er der ikke direkte sammenlignelighed med tallene for 2023..

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder betaling af fee for komplementarrolle.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.