

# **LE-Byg Randers ApS**

Ørneborgvej 27, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 42 57 88 19

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

Vygandas Rackauskas  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LE-Byg Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 28. april 2023

### Direktion

Vygandas Rackauskas  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i LE-Byg Randers ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LE-Byg Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 28. april 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist  
statsautoriseret revisor  
mne31400

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LE-Byg Randers ApS Ørneborgvej 27 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 42 57 88 19
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Vygandas Rackauskas, Direktør
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i murerarbejde og opførelse af komplette bygninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.518.269 kr. mod 1.201.251 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -775.198 kr. mod 254.924 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Pr. balancedagen overstiger selskabets kortfristede forpligtelser selskabets omsætningsaktiver med 801 t.kr. Såfremt selskabet ikke kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter og udvide dem i takt med behovet, kan selskabet ikke fortsætte driften.

Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet.

Ledelsen forventer at selskabet kan fortsætte driften i det kommende regnskabsår. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse hermed. Skulle det mod forventning vise sig, at de nuværende kreditfaciliteter ikke kan opretholdes, eller at de ikke er tilstrækkelige til den resterende driftsperiode, kan selskabet ikke fortsætte driften.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>1/8 - 31/12 2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.518.269</b>	<b>1.201.251</b>
2 Personaleomkostninger	-4.232.545	-858.853
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-47.137	-13.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-761.413</b>	<b>329.398</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-14.500	-1.621
<b>Resultat før skat</b>	<b>-775.913</b>	<b>327.777</b>
Skat af årets resultat	715	-72.853
<b>Årets resultat</b>	<b>-775.198</b>	<b>254.924</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	254.924
Disponeret fra overført resultat	-775.198	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-775.198</b>	<b>254.924</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	243.383	52.000
Materielle anlægsaktiver i alt	243.383	52.000
Deposita	76.950	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	76.950	30.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>320.333</b>	<b>82.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.016.713	943.598
Andre tilgodehavender	48.420	0
Tilgodehavender i alt	1.065.133	943.598
Likvide beholdninger	29.596	251.573
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.094.729</b>	<b>1.195.171</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.415.062</b>	<b>1.277.171</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-520.274	254.924
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-480.274</b>	<b>294.924</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	715
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>715</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	355.540	358.677
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	20.000
Selskabsskat	0	72.138
Anden gæld	1.539.796	530.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.895.336	981.532
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.895.336</b>	<b>981.532</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.415.062</b>	<b>1.277.171</b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	254.924	294.924
Årets overførte overskud eller underskud	0	-775.198	-775.198
	<b>40.000</b>	<b>-520.274</b>	<b>-480.274</b>

## Noter

---

	1/1 - 31/12	1/8 - 31/12
	2022	2021

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen gennem selskabets egen indtjening.

Pr. balancedagen overstiger selskabets kortfristede forpligtelser selskabets omsætningsaktiver med 801 t.kr. Såfremt selskabet ikke kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter og udvide dem i takt med behovet, kan selskabet ikke fortsætte driften. Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet.

Ledelsen forventer at selskabet kan fortsætte driften i det kommende regnskabsår. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse hermed. Skulle det mod forventning vise sig, at de nuværende kreditfaciliteter ikke kan opret holdes, eller at de ikke er tilstrækkelige til den resterende driftsperiode, kan selskabet ikke fortsætte driften.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	3.803.476	788.069
Pensioner	397.165	64.725
Andre omkostninger til social sikring	31.904	6.059
	<b>4.232.545</b>	<b>858.853</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 9	 2

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LE-Byg Randers ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.